

IMU – IL CALCOLO DEL'IMPOSTA 2015

L'IMU è un'imposta annuale. Per ogni anno solare corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria proporzionata alla quota e ai mesi di possesso. Il calcolo avviene nei seguenti modi:

Fabbricati classificati gruppo catastale A (ad esclusione degli A/10) e per i C/2, C/6 e C/7

rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5%	x 160 =	valore catastale dell'immobile	x	aliquota	:100 =	Imposta annua da riportare alla quota di possesso e, se inferiore all'anno, al periodo di possesso espresso in mesi (viene considerato mese intero un periodo superiore ai 14 giorni)
---	---------	--------------------------------------	---	----------	--------	---

detrazione di imposta

La detrazione di imposta per abitazione principale(A/1 A/8 A/9), è di **Euro 200,00** La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

IMU DOVUTA

Fabbricati classificati nella categoria catastale B e nelle categorie C/3, C/4 e C/5

Rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5%	x 140 =	Valore catastale dell'immobile	x	aliquota	: 100 =	IMU dovuta da riportare alla quota di possesso e, se inferiore all'anno, al periodo di possesso espresso in mesi (viene considerato mese intero un periodo superiore ai 14 giorni)
---	---------	-----------------------------------	---	----------	---------	--

Fabbricati classificati nella categoria catastale D/5

Rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5%	x 80 =	Valore catastale dell'immobile	x	aliquota	: 100 =	IMU dovuta da riportare alla quota di possesso e, se inferiore all'anno, al periodo di possesso espresso in mesi (viene considerato mese intero un periodo superiore ai 14 giorni)
---	--------	-----------------------------------	---	----------	---------	--

Fabbricati classificati nella categoria catastale D (ad esclusione del D/5 vedi sopra)

Rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5%	x 65 =	Valore catastale dell'immobile	x aliquota	: 100 =	IMU dovuta da rapportare alla quota di possesso e, se inferiore all'anno, al periodo di possesso espresso in mesi (viene considerato mese intero un periodo superiore ai 14 giorni)
---	--------	--------------------------------	------------	---------	---

Fabbricati classificati nella categoria catastale A/10

Rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5%	x 80 =	Valore catastale dell'immobile	x aliquota	: 100 =	IMU dovuta da rapportare alla quota di possesso e, se inferiore all'anno, al periodo di possesso espresso in mesi (viene considerato mese intero un periodo superiore ai 14 giorni)
---	--------	--------------------------------	------------	---------	---

Fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5%	x 55 =	Valore catastale dell'immobile	x aliquota	: 100 =	IMU dovuta da rapportare alla quota di possesso e, se inferiore all'anno, al periodo di possesso espresso in mesi (viene considerato mese intero un periodo superiore ai 14 giorni)
---	--------	--------------------------------	------------	---------	---

TERRENI AGRICOLI COLTIVATI DA COLTIVATORI DIRETTI O IAP(all'art. 58 comma 2 del D.lgs. n. 446/1997 adibiti ad attività ex art. 2135 cc)

Reddito dominicale del terreno rivalutato del 25%	x 75 =	Valore catastale del terreno	x aliquota	: 100 =	IMU dovuta da rapportare alla quota di possesso e, se inferiore all'anno, al periodo di possesso espresso in mesi (viene considerato mese intero un periodo superiore ai 14 giorni)
---	--------	------------------------------	------------	---------	---

TERRENI AGRICOLI COLTIVATO DA SOGGETTO NON COLTIVATORE DIRETTO O IAP

Reddito dominicale del terreno rivalutato del 25%	x 135 =	Valore catastale del terreno	x	aliquota	: 100 =	IMU dovuta da rapportare alla quota di possesso e, se inferiore all'anno, al periodo di possesso espresso in mesi (viene considerato mese intero un periodo superiore ai 14 giorni)
---	---------	------------------------------------	---	----------	---------	---

***TERRENI AGRICOLI NON COLTIVATO DA COLTIVATORE DIRETTO O IAP "SET
AISIDE"***

Reddito dominicale del terreno rivalutato del 25%	x 110 =	Valore catastale del terreno	x	aliquota	: 100 =	IMU dovuta da rapportare alla quota di possesso e, se inferiore all'anno, al periodo di possesso espresso in mesi (viene considerato mese intero un periodo superiore ai 14 giorni)
---	---------	------------------------------------	---	----------	---------	---

AREE FABBRICABILI

Valore venale in comune commercio	x	aliquota	: 100 =	IMU dovuta da rapportare alla quota ed al periodo di possesso
-----------------------------------	---	----------	---------	---