

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI CALDERARA DI RENO**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**C O P I A**

Affissa all'Albo Pretorio il **04/06/2015**

**IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ALIQUOTE E DETRAZIONI A VALERE  
PER L'ANNO 2015**

*Nr. Progr.*                    **43**

*Data*                        **25/05/2015**

*Seduta NR.*                    **7**

*Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA in data 25/05/2015*

*Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 25/05/2015 alle ore 18:30 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente T.U.E.L. e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.*

Fatto l'appello nominale all'apertura della seduta e tenendo conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al momento della trattazione del suddetto oggetto risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PRIOLO IRENE	S	FALZONE GIAMPIERO	S	FRANCI MARZIA	S
NANETTI SARA	N	CAFFARRI MARIA LINDA	S	MENGOLI CHIARA	S
DEGLI ESPOSTI MARICA	S	BURATTI LORA	S	LUCCHESI MAURIZIO	S
PALTRINIERI FEDERICO	S	VELTRE GIUSEPPE	S		
LUMIA SIMONE	S	RAZZA PIETRO	S		
GHERARDI LUCA	S	CALAMINI MARCO	S		
TRASFORINI ALESSANDRO	S	TONDELLI GUIDO	N		
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*NANETTI SARA; TONDELLI GUIDO*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa BEATRICE BONACCURSO.*

*In qualità di SINDACO, Sig.ra IRENE PRIOLO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri: LUMIA SIMONE, CALAMINI MARCO, LUCCHESI MAURIZIO.*

*L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.*

**OGGETTO:**

**IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ALIQUOTE E DETRAZIONI A VALERE PER L'ANNO 2015**

Il Sindaco illustra.

Aperto il dibattito, è intervenuto il Consigliere Lucchesi, il quale riprende, per chi non c'era, la proposta avanzata in sede di Commissione e cioè la possibilità di agevolare le nuove attività commerciali, come già si fa per le locazioni di immobili residenziali. Il proprio Gruppo si impegnerà ad elaborare una proposta operativa, anche consultando le associazioni di categoria, da sottoporre alla Giunta.

(Si rimanda alla registrazione della seduta consiliare)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Considerato** che la L. di Stabilità 23/12/2014 n. 190 comma 679 ha previsto un congelamento della normativa inerente alle imposte Imu e Tasi;

**Vista** la Legge del 27/12/2013 n. 147 che ha istituito la IUC, imposta unica comunale, che si compone dell' IMU, TASI, TARI;

**Visto** l'art 703 della L. 27/12/2013 n. 147 che lasciava salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU apportando modificazioni;

**Visti** gli artt. 52 e 59 del D.lgs. 15 marzo 1997, n. 446 riguardante la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali;

**Considerato** che:

- L'art. 1 comma 707 punto 2) L. 147/2013 dispone che l'imposta Municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e della pertinenza della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui all'art. 13 comma 7 D.L. n. 201/2011 e le detrazioni di cui al comma 10 art. 13 D. L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. a) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- L'art. 1 comma 707 punto 3) L. 147/2013 dispone che i comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale (quindi non si applica l'imposta municipale propria) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. a) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica alle unità immobiliari appartenenti alla cooperativa edilizia a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 43 DEL 25/05/2015

- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. b) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato in G.U n. 146 del 24/06/2008;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. c) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. d) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- L'art. 1 comma 707 L. 147/2013 dispone che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica; la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi la stessa finalità pubblica;
- L'art. 1 comma 708 L. 147/2013 dispone che a decorrere dal 2014 non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L 6/12/2011 n. 201 convertito dalla legge 22/12/2011 n. 214 e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo art. 13 del D.L n. 201/2011 e successive modificazioni;
- per pertinenza s'intendono **esclusivamente** quelle classificate nelle categorie catastali C/2 (cantina), C/6 (garage) e C/7 (posto auto ora classato come C6 cl.1) nella misura di una sola unità pertinenziale per ogni categoria catastale;
- a partire dal 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

**Visto** l'art. 1, comma 169, della Legge n.296/2006 (Finanziaria 2007) che fissa il termine per deliberare le tariffe e le aliquote dei tributi comunali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, dando atto che dette deliberazione, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Visto** il Decreto del Ministero degli Interni del 24/12/2014 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015, e relativi allegati, da parte degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2015;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno (G.U del 21/03/2015) recante l'ulteriore differimento al 31/05/2015 del termine per l'approvazione della deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 e relativi allegati;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 60. del 23/04/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato lo schema del bilancio annuale di Previsione per l' esercizio 2015, del bilancio pluriennale triennio 2015/2017 e della relazione previsionale e programmatica triennio 2015/2017;

**Visti:**

- Lo Statuto comunale vigente;
- Il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- D.Lgs.n.( 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L. – e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 12 novembre 2011 n. 183 (Legge Stabilità 2012);
- la Legge 24 dicembre 2012 n. 228 ( Legge di Stabilità 2013);
- il D.L 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con L. 22 dicembre 2011 n. 214;
- la L. 27 dicembre 2013 n. 147 ( Legge Stabilità 2014);
- la L. 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge Stabilità 2015);

Dato atto che lo schema di bilancio di previsione per l'anno 2015 e relativi allegati, tiene conto di quanto previsto in questo atto deliberativo;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 ( T.U.E.L) gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Finanziario;

Con tredici voti favorevoli e due astenuti (i Consiglieri Franci e Calamini del Gruppo "Movimento 5 Stelle"), espressi per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori, su numero quindici Consiglieri presenti;

**DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di confermare ed istituire, per quanto non già disposto, le seguenti aliquote a valere per l'anno 2015 ai fini della determinazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU Sperimentale):
  - a) **Aliquota ridotta 0,4%** per abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9 intendendo per abitazione principale l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.
  - b) **Aliquota ridotta 0,4%** per la pertinenza dell'abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9, intendendosi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 (cantine), C/6 (garage) e C/7 (posto auto ora classate come C6 cl.1) nella misura di una sola unità pertinenziale per ogni categoria catastale. L'unità adibita a pertinenza dovrà essere dichiarata al Comune con apposita comunicazione entro il termine di versamento dell'imposta;

- c) **Aliquota ridotta 0,4%** per l'unità immobiliare e relativa pertinenza posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto a condizioni che non risulti locata;
- d) **Aliquota pari a 0,55%** per gli alloggi e relative pertinenze affittati con contratti di locazione concertati previsti per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definite in base alla L. 9 dicembre 1998 n. 431 art. 2 comma 3 previa comunicazione al comune entro i termini di versamento dell'imposta;
- e) **Aliquota pari a 0,56%** per i terreni agricoli posseduti e condotti direttamente dalle persone fisiche di cui all'art. 58, comma 2, del D. Lgs n.446/97 adibiti ad attività ex art. 2135 cc previa comunicazione al Comune entro i termini di versamento dell'imposta;
- f) **Aliquota pari a 0,2%** per gli alloggi assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli IACP;
- g) **Aliquota pari a 0,76%** per i terreni agricoli diversi da quelli di cui al punto e);
- h) **Aliquota pari a 0,96%** ( cd. Immobili sfitti) per le abitazioni e relative pertinenze, prive di contratto di locazione registrato o comodato scritto, da rapportarsi al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione previa comunicazione al comune entro i termini di versamento dell'imposta;
- i) **Aliquota pari a 0,80%** per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- j) **Aliquota pari a 0,84% (aliquota ordinaria)** da applicare alle **aree edificabili e aree potenzialmente edificabili**, agli **immobili a valore contabile**, **agli immobili di tipo residenziali locati a canone libero**, **agli immobili dati in uso gratuito e relative pertinenze** previa comunicazione al comune entro i termini di versamento dell'imposta e a tutti i fabbricati diversi da quelli indicati ai punti precedenti;
- 2 di determinare per l'anno 2015 la detrazione annua base di € 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione stessa si verifica. La detrazione si applica:
- all'abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9;
  - agli alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari aventi le stesse finalità degli IACP e gli ex IACP;
- 3 di inoltrare al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze, copia conforme del presente provvedimento. Il comma 13 bis dell'art 13 del D.L n. 201/2011 ha previsto che a decorrere dall'anno d'imposta 2013 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni dell'IMU devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione sul sito informatico. L'efficacia delle deliberazioni relative all'anno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 43 DEL 25/05/2015

d'imposta 2014, decorre dalla data di pubblicazione nel sito informatico del Ministero dell'economia e delle Finanze e gli effetti delle deliberazioni retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico;

- 4 di dichiarare che per tutto quanto non previsto dalla presente deliberazione si rimanda alla normativa vigente in materia;
- 5 di dichiarare con esplicita e separata votazione, portante lo stesso esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.E.L – D.Lgs 267/2000:

*All. 1 pareri*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 43 DEL 25/05/2015**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to IRENE PRIOLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA BEATRICE BONACCURSO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **04/06/2015** al **19/06/2015** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì, 04/06/2015

ISTRUTTORE SEGRETERIA  
F.to ROSALBA CRIVELLARO

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**  
È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì,

ISTRUTTORE SEGRETERIA  
ROSALBA CRIVELLARO

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, pubblicata nei termini sopraindicati, è divenuta esecutiva il **14/06/2015**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA BEATRICE BONACCURSO

**COMUNE DI CALDERARA DI RENO**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Proposta **42** del **16/04/2015**

Numero Delibera **43** del **25/05/2015**

Settore/Servizio: **SETTORE FINANZIARIO / SERVIZIO TRIBUTI/CANONI/RISCOSSIONI  
COATTIVE/RECUPERO EVASIONE FISCALE**

---

OGGETTO

**IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ALIQUOTE E DETRAZIONI A VALERE PER L'ANNO 2015**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D.LGS. 267/2000*

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 08/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to RICOTTA PASQUALINO

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 08/05/2015

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to RICOTTA PASQUALINO

---