



STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica
BOLOGNA - Via Fioravanti 57
tel. 051.355772
mail: str@studiorimondi.it
www.studiorimondi.com

COMUNE CALDERARA DI RENO

OGGETTO PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE (Ambito ARS.CA. III) NEL CAPOLUOGO, RICOMPRESO TRA LA VIA BAZZANE E VIA ROMA

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.4 E ART.38 DELLA L.R. 21/12/2017

PROPRIETA' COMPAGINE SRL - VILLE AURORA SRL

COMMITTENTE COMPAGINE SRL - VILLE AURORA SRL

PROGETTISTA RIMONDI ARCH. MARCO

RIMONDI ARCH. GIACOMO

DIR. LAVORI RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

OGGETTO PROGETTO TAVOLA
PLANIMETRIA DIMOSTRATIVA SUPERFICI AR.ACO.03
DATA 30/11/2021 SCALA 1:500

PROTOCOLLO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO

LEGENDA:



- - - - AMBITO ARS OGGETTO DI ACCORDO OPERATIVO
- ST (ARS CA.III) = 42.200,00 MQ CIRCA
- ST (DOT - ECO) = 18.875,00 MQ CIRCA
- I ed (DOT - ECO) = 0,03 mq / mq SU = 566,25 mq (DOT - ECO)
- I ed (ARS CA.III) = 0,12 mq / mq SU = 5.064,00 mq
- DOTAZIONE ECOLOGICA (da cedere) = 18.875,00 mq circa
- VERDE PUBBLICO ESISTENTE
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (da cedere) = 3.945,00 mq
- AREA DI CESSIONE COMUNALE = 9.684,89 mq
- VERDE CONDOMINIALE = 11.443,00 mq
- SUP. LOTTI RESIDENZIALI IN PROGETTO = 22.191,25 mq
- PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO = 2.260,00 mq
- PERCORSI CICLABILI IN PROGETTO = 1.480,00 mq
- PERCORSO CARRABILE IN PROGETTO = 3.737,00 mq
- PERCORSI PEDONALI IN PROGETTO = 1.265,00 mq
- PERCORSI PEDONALI ESISTENTI
- ERS+ERP = area residenziale = 9% della Su = 500 mq
- area destinata a progetto di cohousing/casa dopo di noi da cedere all'amministrazione pubblica

