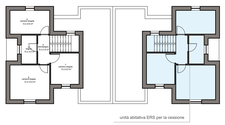
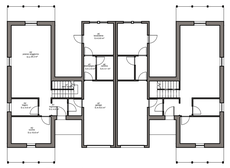
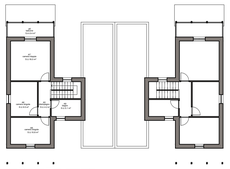
Tipo bifamiliare 80 mq. - piano terra



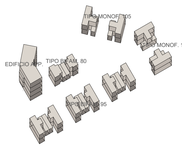

Tipo bifamiliare 80 mq. - piano primo



Tipo bifamiliare 95 mq - piano terra



Tipo bifamiliare 95 mq - piano primo



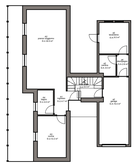
Tipo monofamiliare 105 mq - piano terra

Tipo monofamiliare 105 mq - piano primo

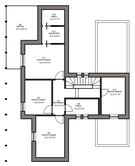
Edificio ad appartamenti - piano terra

Edificio ad appartamenti - piano primo

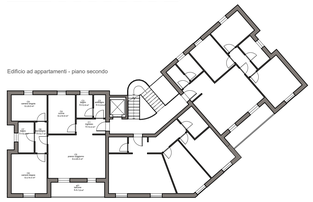
Tipo monofamiliare 115 mq - piano terra



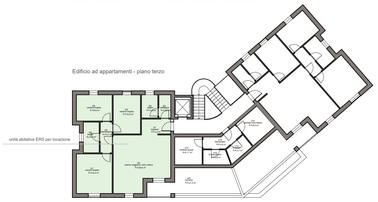
Tipo monofamiliare 115 mq - piano primo



Edificio ad appartamenti - piano secondo



Edificio ad appartamenti - piano terzo




## ABACO DELLE SUPERFICI UTILI E ACCESSORIE

### TIPO BIFAMILIARE 80 mq

| | uso dei locali | Superficie utile | | uso dei locali | Superficie acc. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pranzo soggiorno | 25.84 m² | a1 | vano scala | 5.03 m² |
| 2 | cucina | 9.01 m² | a2 | garage | 16.15 m² |
| 3 | anti bagno | 1.71 m² | a3 | cantina | 7.18 m² |
| 4 | bagno | 2.57 m² | a4 | lavanderia | 5.98 m² |
| 5 | disimpegno | 3.48 m² | | | |
| 6 | camera singola | 9.01 m² | | | |
| 7 | camera doppia | 14.00 m² | | | |
| 8 | camera singola | 9.60 m² | | | |
| 9 | bagno | 4.50 m² | | | |
| | **Totale** | **79.71 m²** | | **Totale** | **34.33 m²** |

### TIPO BIFAMILIARE 95 mq

| | uso dei locali | Superficie utile | | uso dei locali | Superficie acc. |
|---|---|---|---|---|---|
| A1 | ingresso | 4.80 m² | a1 | vano scala | 5.18 m² |
| A2 | pranzo soggiorno | 29.20 m² | a2 | garage | 19.50 m² |
| A3 | cucina | 10.80 m² | a3 | disimpegno | 2.88 m² |
| A4 | bagno | 4.59 m² | a4 | cantina | 4.08 m² |
| A5 | disimpegno | 4.20 m² | a5 | lavanderia | 9.60 m² |
| A6 | camera singola | 9.45 m² | a6 | balcone | 6.44 m² |
| A7 | camera doppia | 16.00 m² | | | |
| A8 | camera singola | 10.80 m² | | | |
| A9 | bagno | 5.10 m² | | | |
| | **Totale** | **94.94 m²** | | **Totale** | **47.68 m²** |

### TIPO MONOFAMILIARE 105 mq

| | uso dei locali | Superficie utile | | uso dei locali | Superficie acc. |
|---|---|---|---|---|---|
| A1 | ingresso | 4.80 m² | a1 | vano scala | 5.18 m² |
| A2 | pranzo soggiorno | 29.20 m² | a2 | garage | 19.50 m² |
| A3 | cucina | 10.80 m² | a3 | disimpegno | 2.88 m² |
| A4 | bagno | 4.59 m² | a4 | cantina | 4.08 m² |
| A5 | disimpegno | 9.47 m² | a5 | lavanderia | 9.60 m² |
| A6 | bagno | 4.73 m² | a6 | balcone | 6.44 m² |
| A7 | camera doppia | 16.00 m² | | | |
| A8 | camera singola | 10.80 m² | | | |
| A9 | guardaroba | 4.46 m² | | | |
| A10 | camera singola | 10.15 m² | | | |
| | **Totale** | **104.99 m²** | | **Totale** | **47.68 m²** |

### TIPO MONOFAMILIARE 115 mq

| | uso dei locali | Superficie utile | | uso dei locali | Superficie acc. |
|---|---|---|---|---|---|
| A1 | ingresso | 4.67 m² | a1 | vano scala | 6.39 m² |
| A2 | pranzo soggiorno | 32.00 m² | a2 | garage | 19.28 m² |
| A3 | cucina | 12.18 m² | a3 | cantina | 3.54 m² |
| A4 | bagno | 4.00 m² | a4 | disimpegno | 2.58 m² |
| A5 | disimpegno | 4.20 m² | a5 | lavanderia | 9.45 m² |
| A6 | bagno | 5.28 m² | a6 | balcone | 14.76 m² |
| A7 | camera doppia | 14.00 m² | | | |
| A8 | camera singola | 12.18 m² | | | |
| A9 | camera singola | 9.45 m² | | | |
| A10 | camera singola | 9.12 m² | | | |
| A11 | guardaroba | 3.91 m² | | | |
| A12 | bagno | 3.68 m² | | | |
| | **Totale** | **114.67 m²** | | **Totale** | **55.99 m²** |

### EDIFICIO AD APPARTAMENTI

#### UNITA' A

| | uso dei locali COND | Superficie utile |
|---|---|---|
| A1 | ingresso | 4.59 m² |
| A2 | antibagno | 2.82 m² |
| A3 | bagno | 3.88 m² |
| A4 | p. sogg. e z. cott. | 25.32 m² |
| A5 | disimpegno | 3.72 m² |
| A6 | bagno | 4.96 m² |
| A7 | camera doppia | 14.40 m² |
| A8 | camera singola | 9.54 m² |
| A9 | camera singola | 10.86 m² |
| | **Totale** | **80.09 m²** |

#### UNITA' B

| | uso dei locali | Superficie utile |
|---|---|---|
| B1 | ingresso | 9.85 m² |
| B2 | bagno | 3.05 m² |
| B3 | p. sogg. e z. cott. | 24.34 m² |
| B4 | bagno | 5.16 m² |
| B5 | camera doppia | 14.16 m² |
| B6 | camera singola | 14.35 m² |
| | **Totale** | **70.91 m²** |

#### UNITA' C

| | uso dei locali | Superficie utile |
|---|---|---|
| C2 | antibagno | 2.82 m² |
| C3 | bagno | 3.88 m² |
| C4 | cucina | 10.86 m² |
| C5 | pranzo soggiorno | 25.49 m² |
| C6 | disimpegno | 3.72 m² |
| C7 | bagno | 4.96 m² |
| C8 | camera doppia | 14.40 m² |
| C9 | camera singola | 9.54 m² |
| | **Totale** | **80.10 m²** |

#### UNITA' D

| | uso dei locali | Superficie utile |
|---|---|---|
| D1 | ingresso | 4.59 m² |
| D2 | antibagno | 2.82 m² |
| D3 | bagno | 3.88 m² |
| D4 | p. sogg. e z. cott. | 28.83 m² |
| D5 | disimpegno | 3.72 m² |
| D6 | bagno | 4.96 m² |
| D7 | camera doppia | 14.40 m² |
| D8 | camera singola | 9.54 m² |
| D9 | camera singola | 10.86 m² |
| | **Totale** | **83.60 m²** |

### SUPERFICI ACCESSORIE

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| a1 | disimpegno | 15.81 m² | a9 | cantina | 3.68 m² | a17 | garage | 35.87 m² | |
| a2 | cantina | 3.02 m² | a10 | garage | 16.24 m² | a18 | disimpegno | 3.64 m² | |
| a3 | cantina | 3.04 m² | a11 | garage | 16.24 m² | a19 | deposito | 4.12 m² | |
| a4 | cantina | 4.25 m² | a12 | garage | 35.82 m² | a20 | balcone | 7.80 m² | |
| a5 | cantina | 4.22 m² | a13 | garage | 16.77 m² | a21 | balcone | 7.80 m² | |
| a6 | cantina | 3.81 m² | a14 | garage | 15.96 m² | a22 | terrazzo | 21.37 m² | |
| a7 | cantina | 3.81 m² | a15 | garage | 16.38 m² | | | | |
| a8 | cantina | 3.68 m² | a16 | garage | 27.81 m² | | | | |
| | | | | | | | **Totale** | **271.14 m²** | |

### LOCALI TECNICI

| | | |
|---|---|---|
| VT1 | centrale termica | 8.07 m² |
| VT2 | disimpegno | 4.90 m² |
| VT3 | centrale acqua | 7.72 m² |
| VT4 | centrale fotovolta | 7.99 m² |
| VT5 | Q.acqua | 3.75 m² |
| VT6 | Q.fotovoltaico | 3.77 m² |
| | **Totale** | **36.20 m²** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| tipologie bifamiliari | n° 12 | unità monofamiliari | n° 4 | unità in edificio ad app. n° 8 | totale unità n° 20 |
| **SUPERFICIE UTILE TOTALE** | **1.797,78** | | | **SUPERFICIE ACCESSORIA TOTALE** | **833,22** |

vista del modello da nord ovest

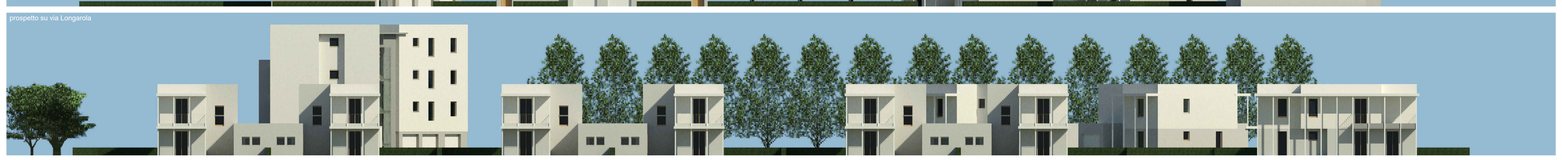
vista da nord su via Longarola

vista da nord della strada interna

prospetto su via Caduti del Lavoro

prospetto strada interna verso est

prospetto strada interna verso ovest


prospetto su via Longarola

# COMUNE di CALDERARA DI RENO

*Provincia di Bologna*

Comune di Caldera di Reno

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.4 L.R.24/2017 E CON I CONTENUTI DELL'ART.38 PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELL'AMBITO ARS. CA_I LONGARA DI PROPRIETA' [redacted]

La proprieta':

[redacted]

Il progettista:

arch. Enrico Ferraccioli
via Matteotti, 40
44011 Argenta (FE)
P.IVA 01798980387
Tel. 348.7685011

Spazio riservato all'U.T.C.

Oggetto tavola:

TIPOLOGIE EDILIZIE
PARAMETRI

Data:
ottobre 2022

Scala:
1:200

Tavola:
04

rev 20.01.23