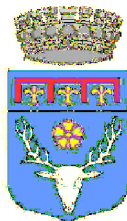


COMUNE DI CALDERARA DI RENO  
PROVINCIA DI BOLOGNA



SETTORE IV - GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE DI ERS  
E RIQUALIFICAZIONE URBANA RELATIVA  
AI BLOCCHI 4/5/6 DELL'INSEDIAMENTO  
DENOMINATO "GARIBALDI 2" IN CALDERARA DI RENO

*PRU - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA*

<i>L' ASSESSORE ALL'URBANISTICA Lora Buratti</i>	<i>IL SINDACO Irene Pirolo</i>	<i>I PROGETTISTI Arch. Andrea Illari Dott.ssa Emanuela Bison</i>
<i>IL SEGRETARIO Beatrice Bonaccorso</i>		<i>I COLLABORATORI P.E. Cristina Grandi Dott.ssa Patrizia Goldoni</i>

**NORME**

DATA:

*Maggio 2016*



## INDICE

ART. 1 - Destinazioni delle Unità di Intervento .....	1
ART. 2 - Destinazioni alla conclusione del PRU.....	1
ART. 3 - Capacità Edificatoria derivata dalla demolizione .....	2



## **ART. 1 - Destinazioni delle Unità di Intervento**

### *Unità di Intervento 1 - Blocchi 1 e 2*

La ristrutturazione dei Blocchi 1 e 2 è conclusa. Sono stati realizzati 37 alloggi ERP, al piano terra sono stati realizzati uffici per sedi amministrative e sono stati realizzati vani accessori (garages, scantinati, ecc).

### *Unità di Intervento 3 - Blocco 3*

Destinazioni definite dal progetto esecutivo approvato con determina n. 272 del 24/06/2013.

La riqualificazione è in fase di attuazione, segue il progetto esecutivo approvato con determina n. 272 del 24/06/2013. Al progetto potranno essere apportate delle modifiche che, se non cambiano le destinazioni d'uso e la SU, non fanno variante al PRU.

### *Unità di Intervento n. 2 - Blocchi 4, 5 e 6*

L'edificato dell'Unità di Intervento viene completamente demolito e le aree dovranno essere ripristinate a terreno libero.

Parte dell'area viene destinata a spazio condominiale per la realizzazione di verde e parcheggi privati, parte dell'area viene destinata a zone per attrezzature sportive private e parte dell'area viene destinata a parcheggio pubblico.

### *Unità di Intervento 4*

L'area viene destinata in parte a spazio condominiale per la realizzazione di verde e parcheggi privati, parte dell'area viene destinata a zone per attrezzature sportive private e parte viene destinata a parcheggio pubblico.

## **ART. 2 - Destinazioni alla conclusione del PRU**

Realizzata la demolizione dei Blocchi 4, 5 e 6, la sistemazione delle aree esterne con la divisione delle aree condominiali con le aree destinate ad attrezzature sportive privata e la sistemazione dei parcheggi pubblici il PRU sarà concluso.

L'attuazione delle aree seguirà la seguente disciplina, già definita nelle NTA del RUE:

- per il condominio le norme degli ambiti residenziali consolidati (AC\_1),
- per le attrezzature sportive private le norme dell'ambito limitrofo AG/R.CA\_III,
- l'area di parcheggio pubblico sarà area di dotazione pubblica per l'ambito.

**ART. 3 - Capacità Edificatoria derivata dalla demolizione**

La capacità edificatoria pari a 3.900,00 mq di SU a destinazione residenziale, di proprietà della Pubblica Amministrazione, per l'attuazione dovrà essere disciplinata in uno specifico POC, che valuterà le condizioni di possibile utilizzo e la sostenibilità ambientale e territoriale delle stesse.

La capacità edificatoria non potrà essere utilizzata nell'ambito dell'area residenziale del "Garibaldi 2".