

**COMUNE DI CALDERARA DI RENO (BO)**  
**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL**  
**FABBRICATO INDUSTRIALE BONFIGLIOLI RIDUTTORI S.p.A.**  
**SITO IN VIA BAZZANE**



RICERCA E PROGETTO – GALASSI, MINGOZZI E ASSOCIATI  
VIA DI SAN LUCA 11, 40135 BOLOGNA - T. +39 051 6153800 - F. +39 051 6156173  
[studio@ricercaeprogetto.it](mailto:studio@ricercaeprogetto.it) - [www.ricercaeprogetto.it](http://www.ricercaeprogetto.it)

**PROGETTO GENERALE E COORDINAMENTO:** ING. ANGELO MINGOZZI (INCARICATO)

**ARCHITETTURA:** ING. ANGELO MINGOZZI, ARCH. MARCO BUGHI

**STRUTTURE:** ING. RAFFAELE GALASSI, ING. UMBERTO FINARELLI

**IMPIANTI:** ING. SERGIO BOTTIGLIONI

**RETI TECNOLOGICHE E ILLUMINAZIONE:** ING. GRAZIANO CARTA

**SICUREZZA:** ING. GIORGIO FIOCCHI

**VAS – VALSAT:** ING. SERGIO BOTTIGLIONI

**COLLABORATORI:** ING. FRANCESCA MAJONCHI, ING. MATTEO MEDOLA, ING. GIACOMO SODDU,  
ING. TIZIANO CONSOLINI, ARCH. GIAMPIERO BOSCHETTI, ARCH. NICOLA CARLEO

**CONSULENTI SPECIALISTICI**

**IDRAULICA:** ING. CARLO BAIETTI (PRISMA INGEGNERIA)

**ASPETTI BOTANICO-VEGETAZIONALI:** DOTT. AGR. FILIPPO MARSIGLI (MARSIGLI LAB)

**VIABILITÀ, MOBILITÀ E TRAFFICO:** ING. MICHELE TAROZZI

**ASPETTI GEOLOGICI:** DOTT. GEOL. SILVIO DE NUZZO

**RISCHIO ARCHEOLOGICO:** DOTT. SILVIA MARVELLI, DOTT. FABIO LAMBERTINI (MUSEO ARCH. AMB.)

**IMPIANTI ELETTRICI:** P.E. LORIS AMADUZZI (STUDIO AZ)

**COMMITTENTE**

BONFIGLIOLI RIDUTTORI S.p.A.  
VIA GIOVANNI XXIII, 7/A 40012, CALDERARA DI RENO (BO)

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO**

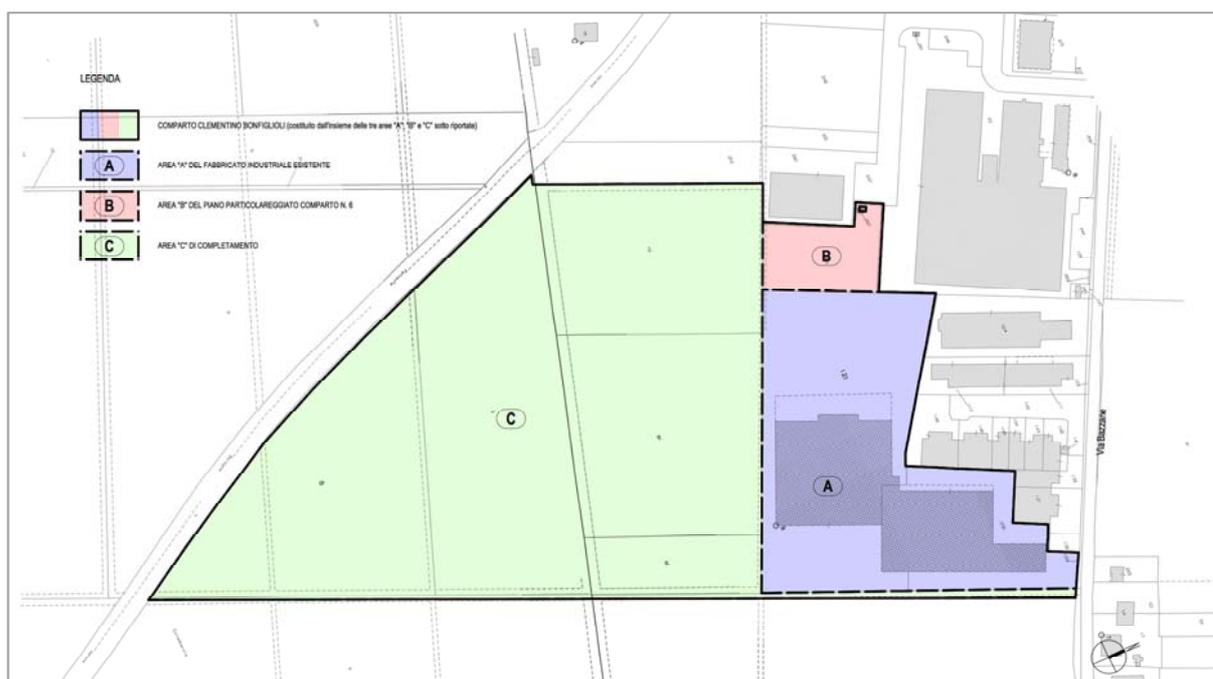
<b>FASE</b> Procedura ex Art. A-14 bis L.R. n. 20/2000		<b>SCALA</b> /	<b>TAVOLA N°</b>
<b>OGGETTO</b> DOCUMENTAZIONE CATASTALE		<b>DATA</b> 05/10/2016	<b>DC</b>
		<b>AGG.</b>	
<b>DISEGN.</b>	<b>PROG.</b>	<b>RESP.</b>	<b>COORD.</b>
<b>N° COMMESSA</b> 015019			

**INDICE:**

1 – PREMESSA	pag. 2
2 – AREA “A”	3
3 – AREA “B”	6
4 – AREA “C”	8
5 – ESTRATTI MAPPA CATASTALI	16

## 1 – PREMESSA

Il Comparto Clementino Bonfiglioli, oggetto di variante urbanistica è composto da tre aree a diversa destinazione d'uso, denominate area "A", "B" e "C".



## **2 - Area "A"**

L'area è identificata al Catasto Terreni del Comune di Calderara di Reno al foglio 19, mappali 121, 236.



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 17.59.04 Fine

Visura n.: T119439 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CALDERARA DI RENO ( Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 19 Particella: 121

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
								ha	arc		
1	19	121		-	ENTE URBANO	2	51	84			Tipo mappale del 04/08/2015 protocollo n. BO0163671 in atti dal 04/08/2015 presentato il 04/08/2015 (n. 163671.1/2015)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.00.20 Fine

Visura n.: T119558 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CALDERARA DI RENO ( Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 19 Particella: 236

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
								ha arc ca	Dominicale		
1	19	236		-	ENTE URBANO	1 03 18					Tipo mappale del 16/02/2009 protocollo n. BO0039497 in atti dal 16/02/2009 (n. 39497.1/2009)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1				
<b>Annotazioni</b>						sostituisce il map. 64 soppresso da altri atti di aggiornamento. t. m. introdotto ai soli fini della continuita' storica della particella					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

### **3 – Area “B”**

L'area è identificata al Catasto Terreni del Comune di Calderara di Reno al foglio 19, mappale 250.



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.01.14 Fine

Visura n.: T119641 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALDERARA DI RENO ( Codice: B399)</b>
	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 250</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha arc ca		Dominicale
<b>1</b>	<b>19</b>	<b>250</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>48 84</b>			<b>FRAZIONAMENTO del 08/04/2004 protocollo n. BO0032121 in atti dal 08/04/2004 (n. 32121.1/2004)</b>	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	<b>1</b>			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

#### **4 – Area “C”**

L'area è identificata al Catasto Terreni del Comune di Calderara di Reno al foglio 19, mappali 79, 81, 82, 276 (parte) e foglio 29, mappali 2, 8, 9 (parte).



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.02.00 Fine

Visura n.: T119727 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALDERARA DI RENO ( Codice: B399)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BOLOGNA</b> <b>Foglio: 19 Particella: 79</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	arc ca		Dominicale		Agrario
1	19	79		-	SEMINATIVO 2	1	92 00	BE1A	Euro 213,19 L. 412.800	Euro 94,20 L. 182.400	Impianto meccanografico del 31/12/1968
Notifica				Partita		1149					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANTI' AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMPRRT56T021191P**	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1988 Voltura in atti dal 08/06/1988 Repertorio n.: 47706 Rogante: IOSA C. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 1935 del 01/02/1988 (n. 2194.2/1988)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.02.47 Fine

Visura n.: T119810 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALDERARA DI RENO ( Codice: B399)</b>
	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 81</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha arc ca	Dominicale	
1	19	81		-	SEMINATIVO 2	2 27 06	BE1A	Euro 252,12 L. 488.179	Euro 111,40 L. 215.707	Impianto meccanografico del 31/12/1968
Notifica						Partita	1149			

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANTI' AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMRRT56T021191P##	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1988 Voltura in atti dal 08/06/1988 Repertorio n.: 47706 Rogante: IOSA C. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 1935 del 01/02/1988 (n. 2194.2/1988)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.03.33 Fine

Visura n.: T119909 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALDERARA DI RENO ( Codice: B399)</b>
	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 82</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	arc ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>19</b>	<b>82</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>57</b>	<b>44</b>	<b>BE1A</b>	<b>Euro 63,78</b>	<b>Euro 28,18</b>	<b>Impianto meccanografico del 31/12/1968</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1149			

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANTI' AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMPRRT56T021191P**	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1988 Voltura in atti dal 08/06/1988 Repertorio n.: 47706 Rogante: IOSA C. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 1935 del 01/02/1988 (n. 2194.2/1988)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.04.19 Fine

Visura n.: T119985 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALDERARA DI RENO ( Codice: B399)</b>
	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 276</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	19	276		-	SEMINATIVO 2	4	65	21	BE1A	Euro 516,56	Euro 228,25	
Notifica						Partita						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANTI'AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMPRRT56T02191P**	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali; Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.05.29 Fine

Visura n.: T120104 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALDERARA DI RENO ( Codice: B399)</b>
	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 29 Particella: 2</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
<b>1</b>	<b>29</b>	<b>2</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>3</b>	<b>04</b>	<b>10</b>	<b>BE1A</b>	<b>Euro 337,67</b>	<b>Euro 149,20</b>	<b>Impianto meccanografico del 31/12/1968</b>
									<b>L. 653.815</b>	<b>L. 288.895</b>		
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1149				

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANTI' AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMPRRT56T021191P**	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1988 Voltura in atti dal 08/06/1988 Repertorio n.: 47706 Rogante: IOSA C. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 1935 del 01/02/1988 (n. 2194.2/1988)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.06.32 Fine

Visura n.: T120200 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALDERARA DI RENO ( Codice: B399)</b>
	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 29 Particella: 8</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	arc ca		Dominicale		Agrario
1	29	8		-	SEMINATIVO 2	2	79 10	BE1A	Euro 309,91 L. 600.065	Euro 136,94 L. 265.145	Impianto meccanografico del 31/12/1968
Notifica				Partita		1149					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANTI' AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMPRRT56T021191P##	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1988 Voltura in atti dal 08/06/1988 Repertorio n.: 47706 Rogante: IOSA C. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 1935 del 01/02/1988 (n. 2194.2/1988)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.07.27 Fine

Visura n.: T120293 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALDERARA DI RENO ( Codice: B399)</b>
	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 29 Particella: 9</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	29	9		-	SEMINATIVO 2	4	34	59	BE1A	Euro 482,56 L. 934.369	Euro 213,22 L. 412.861	Impianto meccanografico del 31/12/1968
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1149				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANT'AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMPRRT56T021191P*	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1988 Voltura in atti dal 08/06/1988 Repertorio n.: 47706 Rogante: IOSA C. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 1935 del 01/02/1988 (n. 2194.2/1988)	

Unità immobiliari n. 1

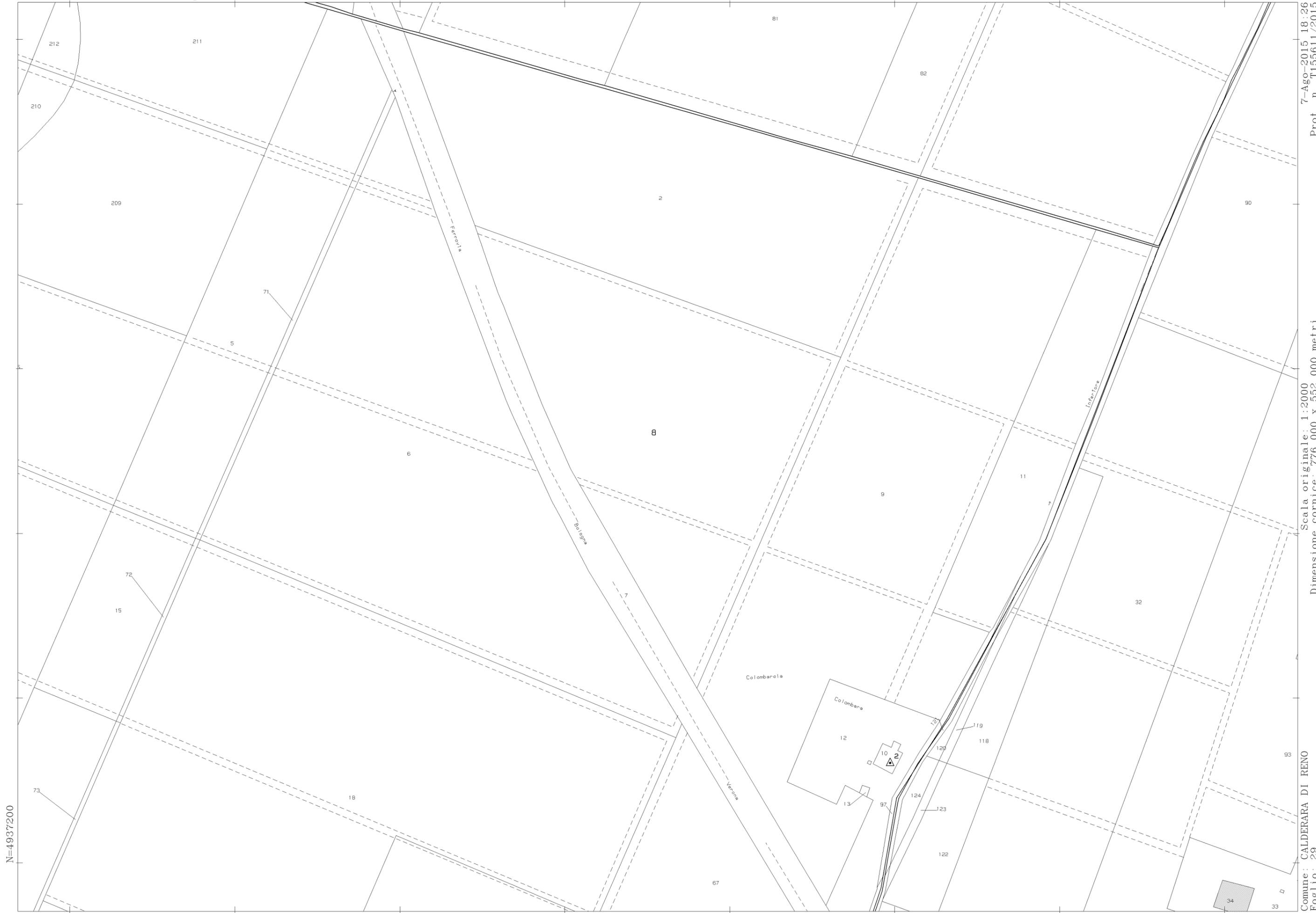
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**5 - ESTRATTI MAPPE CATASTALI**





7-Ago-2015 18:26  
Prot. n. T155611/2015

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CALDERARA DI RENO  
Foglio: 29