

ORIGINALE

PROCURA SPECIALE

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto e ragione di legge, il sottoscritto: \_\_\_\_\_

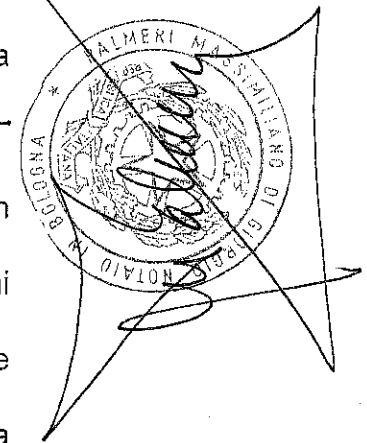
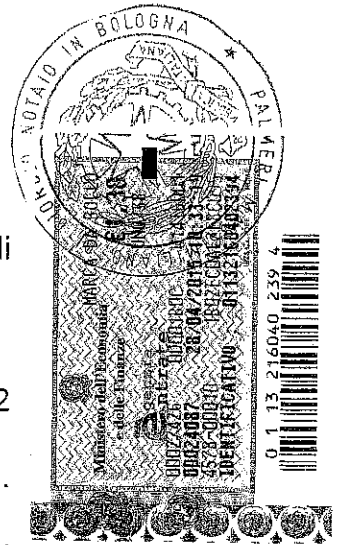
- **CAMPAGNI ROBERTO**, nato a Sant'Agata Bolognese (BO) il 2 dicembre 1956, residente a Calderara di Reno (BO), via Bazzane n. 31, Codice Fiscale: CMP RRT 56T02 I191P; \_\_\_\_\_

Premesso \_\_\_\_\_

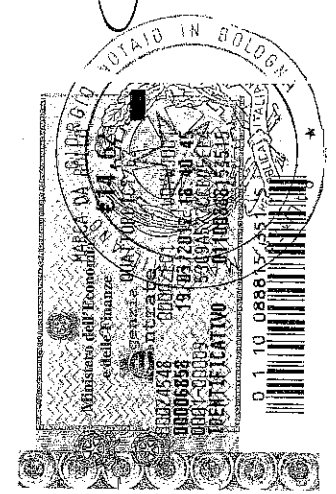
(a) di essere proprietario di un terreno agricolo sito in Comune di Calderara di Reno (BO) tra la vie Bazzane e la linea ferroviaria Bologna-Verona (il "Terreno"); \_\_\_\_\_

(b) che la società "BONFIGLIOLI RIDUTTORI S.P.A." con sede in Calderara di Reno (BO), attualmente in località Lippo, via Giovanni XXIII n. 7/A, capitale sociale Euro 30.000.000,00 i.v., Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bologna 00304840374, Partita IVA 00500551205, Numero REA 186735, è intenzionata ad acquistare e realizzare sul Terreno un intervento immobiliare consistente in un ampliamento del fabbricato industriale, sito in Calderara di Reno, Via Bazzane 33, attualmente utilizzato per la propria attività produttiva (l'"Intervento"); \_\_\_\_\_

(c) che, al fine di realizzare l'Intervento, nonché ogni altro intervento immobiliare allo stesso complementare e accessorio, si rende indispensabile ottenere il rilascio dei necessari titoli abilitativi urbanistici ed edilizi anche attraverso il ricorso al procedimento disciplinato dalla L.R. n. 20/2000 e, comunque, in ossequio a tutte le eventuali norme applicabili. \_\_\_\_\_



Handwritten signature of Roberto Campagni.

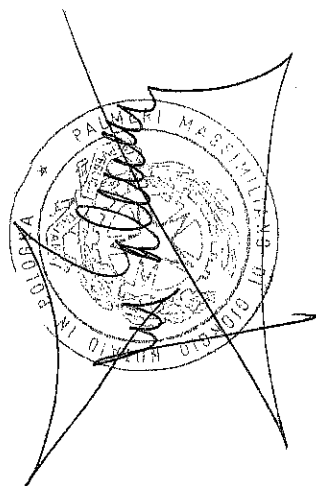


**Tutto ciò premesso**

il sottoscritto CAMPAGNI ROBERTO, in qualità di proprietario del  
Terreno,

**NOMINA**

la società "BONFIGLIOLI RIDUTTORI S.P.A." con sede in Calderara di Reno (BO), attualmente in località Lippo, via Giovanni XXIII n. 7/A, capitale sociale Euro 30.000.000,00 i.v., Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bologna 00304840374, Partita IVA 00500551205, Numero REA 186735, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, dott. TIZIANO PACETTI, nato a Casalecchio di Reno (BO) il 9 maggio 1960, nella sua qualità di Amministratore Delegato, quale suo procuratore speciale, conferendo tutti i poteri necessari o anche solo opportuni e/o strumentali, nessuno escluso, compreso quello di nominare procuratori speciali per il compimento di determinati atti o categorie di atti nei limiti dei poteri delegati col presente atto, affinché possa ottenere tutte le autorizzazioni amministrative necessarie e/o opportune per poter procedere alla realizzazione dell'Intervento sul Terreno, in particolare di richiedere il rilascio di permessi di costruire e/o di altri titoli abilitativi urbanistici ed edilizi, nonché ogni altra autorizzazione, permesso, concessione, provvedimento, inclusi (a titolo esemplificativo e non esaustivo) quelli richiesti ai fini antisismici, ambientali, igienico-sanitari, che fossero necessari a tal fine, anche attraverso l'attivazione delle necessarie procedure previste L.R. 20/2000 e s.m.i..



*Handwritten signature*

Con promessa di rato et valido, il tutto sotto gli obblighi di legge, a titolo gratuito e da esaurirsi in un unico contesto. \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto. \_\_\_\_\_

*Roberto Campagni*

Repertorio n. *8307*

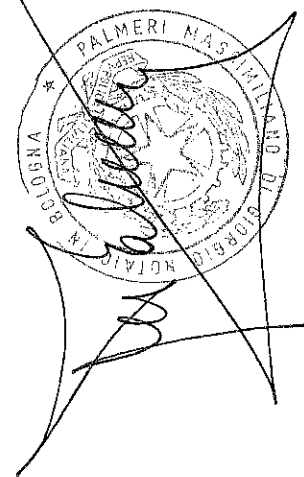
**AUTENTICA DI FIRMA**

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Avv. MASSIMILIANO PALMERI, Notaio in Bologna, iscritto nel Collegio Notarile di Bologna, che il sottodesignato richiedente, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato in mia presenza l'atto che precede il signor:

- **CAMPAGNI ROBERTO**, nato a Sant'Agata Bolognese (BO) il 2 dicembre 1956, residente a Calderara di Reno (BO), via Bazzane n.

31.




Io Notaio ho previamente dato lettura dell'atto che precede alla parte.

In Calderara di Reno, via Giovanni XXIII n. 7/A, in data 30 (trenta) luglio

2015 (duemilaquindici).

Masculano Alberto



The seal is circular with the text "PALMERI MASIMILIANO DI GIORGIO NOTARIO CALDERARA BOLOGNA" around the perimeter. The center features a coat of arms with a crown on top and a shield below, containing various heraldic symbols.