



PSC

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
E SISTEMA DELLE TUTELE

scala 1:10000 PSC/T.1a

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. ___ del ___

Sindaco
Irene Priolo
Vice Sindaco
Onofrio Dell'Orto
Segretario Comunale
Dott.ssa Beatrice Bonaccorso

Progettisti
Arch. Angelo Premi
Dott.ssa Emanuela Bison
Collaboratori
P.E. Cristina Grandi

VARIANTE AL PSC n.1



Legenda

- Linee ferroviarie Alte Velocità/rapporti
- Linee ferroviarie
- Stazioni SFA
- Autostada A1
- Corridoi autostradali
- Corridoi autostradali Passante Nord
- Rete stradale primaria
- Corridoi infrastrutturali di adeguamento o completamento delle reti stradali primarie
- Fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture varie
- Principali intersezioni stradali
- Area per infrastrutture della mobilità
- Area produttiva di rilievo sovcomunale consolidati per funzioni miste manifatturiere e terziarie o la cui evoluzione è indirizzabile verso funzioni miste e terziarie
- Area produttiva di rilievo sovcomunale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere
- Area produttiva di rilievo sovcomunale suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, produttive manifatturiere e per funzioni logistiche
- Area produttiva di rilievo sovcomunale suscettibili di sviluppo per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere e per funzioni logistiche

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

- Area urbana storica (Art. 16 NTA PSC)
- Area di prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)
- Area di prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)
- Area di prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 31 NTA PSC)
- Area di prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)
- Perimetro dei Centri Abitati (Art. 70 NTA PSC)
- Territorio Urbanizzato di 29/06/1989 (edizione PTR)
- Territorio Urbanizzato di 11/02/2003 (edizione PTP)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Area di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
- Area di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
- Area di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (AR) (Art. 34 NTA PSC)
- Area di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
- Detenzioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Detenzioni ecologiche in ambiti ARS (Art. 32 NTA PSC)

TERRITORIO RURALE (Art. 11, 36, 36bis, 37 NTA PSC)

- Area agricola ad alta produttività agricola (AVA)
- Area agricola di rilievo paesaggistico (ARP)
- Area agricola periurbana (AAP)
- Area di valore naturale e ambientale (AVN)
- Attrezzatura privata di imprese generali in territorio rurale (AG/R)

SISTEMA DELLE TUTELE

Principali Tutele Storiche

- Edifici e aree di interesse storico-architettonico (vedi tav. PSC/T2) (Art. 17, 18 NTA PSC)
- Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 25 NTA PSC)
- Corte colonica (Scheda n.1 - Possessione Casini)

TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Area attiva ed inerti di bacini idrici (Art. 49 NTA PSC)
- Reticolo idrografico principale
- Reticolo idrografico secondario
- Reticolo idrografico minore
- Reticolo idrografico minore di beneficio non facente parte del reticolo minore o minuto
- Alveo attivo zonizzato
- Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 54 NTA PSC)
- Fasce di tutela fluviale (PTDF) (Art. 50 NTA PSC)
- Fasce di permeazione fluviale (PSAF) e PTDF (Art. 50 NTA PSC)
- Pozzi acquedottistici e relative aree di salvaguardia (Art. 55 NTA PSC)
- Area per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (Art. 52 NTA PSC)
- Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)
- Area di ricambio delle falde (Art. 56 NTA PSC)
- Settore tipo B
- Settore tipo D
- Area a vulnerabilità naturale dell'acquifero elevato o estremamente elevato (Art. 57 NTA PSC)
- Dossi e paludosi (Art. 58 NTA PSC)
- Area di riserbato ecologico (ARE) (Art. 41 NTA PSC)
- Zona di tutela naturalistica (Art. 42 NTA PSC)
- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 43 NTA PSC)
- Rete Natura 2000: Zona di protezione speciale (ZPS), Siti di importanza comunitaria (SIC) (Art. 45 NTA PSC)
- Sistema forestale e boschivo (Art. 46 NTA PSC)
- Maceri (Art. 47 NTA PSC)
- Zona umida (Art. 48 NTA PSC)
- Nodi ecologici, zone di rispetto dei nodi ecologici complessi, corridoi ecologici (Art. 40, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4 NTA PSC)
- Visuale verso il paesaggio agricolo e collinare da salvaguardare (Art. 26bis NTA PSC)

AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI

- Area ad alta probabilità di inondazione (Art. 59 NTA PSC)
- Area morfologicamente depresso o deflusso idrico difficoltoso (Art. 60 NTA PSC)
- Area potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Edifici (Art. 72 NTA PSC)
- Cabina alta tensione (Art. 72 NTA PSC)
- Metastazioni (Art. 74 NTA PSC)
- Cabina di primo asse (Art. 74 NTA PSC)
- Attrezzature tecnologiche (URB)

LIMITI E RISPETTI

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)
- Limiti di rispetto costieri (Art. 76 NTA PSC)
- Azende a rischio di incidente rilevante (vedi BSR) (Art. 77 NTA PSC)
- Zona di danno degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante
- Zona di attenzione degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante
- Zona di rischio aeroportuale
- Zona aeroportuale soggetta al Codice di Navigazione
- Accordo Territoriale Polo Funzionale Aeroporto
- Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto"
- Ambito delle attività aeroportuali
- Ambito aeroportuale Nord
- Area di salvaguardia urbanistica aeroportuale
- Confini comunali