



Unione Terre d'acqua
COMUNE DI CALDERARA DI RENO
TAVOLA DEI VINCOLI
 ai sensi dell'art. 19 LR 20/2000
 modificato dall'art. 51 LR 15/2013

TAVOLA UNICA
 Approvato con delibera di Consiglio n. ___ del ___

Il Sindaco
 Irene Priolo
 L'Assessore all'Urbanistica
 Lora Buratti
 Il Segretario Comunale
 Dott.ssa Beatrice Bonaccorso

I Progettisti
 Arch. Andrea Illari
 Dott.ssa Emanuela Bison
 Collaboratori
 P.E. Cristina Grandi

APPROVATA CON LA VARIANTE AL PSC n. 1

www.terredacqua.net

LEGENDA

Confine Comunale
 Confine Comunale

Impianti Telefonia (Art.73 NTA PSC)
 Aree Sensibili
 Edifici Sensibili
 Impianti telefonia

Aeroporto (Art.65 NTA PSC)
 Zone aeroportuali soggette al codice della navigazione
 Ambito aeroportuale Nord
 Ambito delle attività aeroportuali
 Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto"

Zone di Rischio Aeroportuale
 Zone di Tutela
 Curve di Isorischio Attuali
 Area ad alta tutela
 Area interna
 Area intermedia
 Curve di Isorischio Future (Completa attuazione masterplan 2009-2023)
 Area ad alta tutela
 Area interna
 Area intermedia
 Area di salvaguardia urbanistica aeroportuale

Aree a rischio di incidente rilevante (Art.77 NTA PSC)
 Azienda
 Zona di attenzione degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante
 Zona di danno degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante
 Perimetro Azienda

Limiti e rispetti
 Limiti di rispetto cimiteriali (Art.76 NTA PSC)
 Limiti di rispetto dei depuratori (Art.75NTA PSC)
 Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art.71 NTA PSC)
 Limiti di rispetto stradali (Art.70 NTA PSC)
 Metanodotti SNAM (Art.74 NTA PSC) per le fasce di rispetto vedi la Scheda dei Vincoli al punto 13
 Elettrodotti AT (Art.72 NTA PSC) per le fasce di rispetto vedi la Scheda dei vincoli al punto14
 Elettrodotti MT (Art.72 NTA PSC)
 Fasce di rispetto degli elettrodotti MT (DPA) (Art.72 NTA PSC)
 Cabine Elettriche Alta Tensione (Art.72 NTA PSC)
 Fasce d'ambientazione e protezione (Art.32 NTA PSC)
 Corridoi infrastrutturali di adeguamento o completamento della rete stradale primaria (Art.67 NTA PSC)
 Corridoi autostradali Passante Nord (Art.67 NTA PSC)
 Fasce di ambientazione viaria (Art.67 NTA PSC)

Tutela degli elementi di interesse naturale, paesaggistico
 Dossi e paleodossi (Art.58 NTA PSC)
 Sistema forestale e boschivo (Art.46 NTA PSC)
 Rete Natura 2000: Zone di protezione speciale (ZPS), Siti di importanza comunitaria (SIC) (Art.45 NTA PSC)
 Aree di riequilibrio ecologico (ARE) (Art.41 NTA PSC)
 Aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso (Art.60 NTA PSC)
 Aree potenzialmente inondabili (Art.61 NTA PSC)
 Aree ad alta probabilità di inondazione (Art.59 NTA PSC)
 Aree per la realizzazione di interventi idraulici (Art.52 NTA PSC)
 Pozzi acquedottisti (Art.55 NTA PSC)
 Aree di salvaguardia dei Pozzi acquedottisti (Art.55 NTA PSC)
 Aree a vulnerabilità naturale dell'acquifero elevata o estremamente elevata (Art.57 NTA PSC)
 Aree di ricarica della falda - Settore tipo B (Art.56 NTA PSC)
 Aree di ricarica della falda - Settore tipo D (Art.56 NTA PSC)
 Zone umide (Art.48 NTA PSC)
 Reticolo idrografico minore (Art.49 NTA PSC)
 Reticolo idrografico minore di bonifica non facente parte del reticolo minore o minuto (Art.49 NTA PSC)
 Rispetto reticolo idrografico (Art.49-50 NTA PSC)
 Alveo attivo zonizzato (Art.49 NTA PSC)
 Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art.54 NTA PSC)
 Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art.51 NTA PSC)
 Fasce di pertinenza fluviale (PTCP) (Art.51 NTA PSC)
 Fasce di tutela fluviale (PTCP) (Art.50 NTA PSC)
 Nodi ecologici, zone di rispetto dei nodi ecologici complessi, corridoi ecologici (Art.40,40.1,40.2,40.3,40.4 NTA PSC)
 Maceri (Art.47 NTA PSC)
 Visuali della viabilità verso il paesaggio agricolo o collinare da salvaguardare (Art. 26bis NTA PSC)
 Rispetto visuali della viabilità (Art.26bis NTA PSC)

Fasce di ambientazione viaria (Art.67 NTA PSC)
 Viabilità Storica (Art.28 NTA PSC)
 Alberi monumentali e di rilevanti dimensioni (Art.46bis NTA PSC)
 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art.20 NTA PSC)
 Aree di concentrazione di materiali archeologici (Art.21 NTA PSC)
 Aree di potenziale rischio archeologico (Art.22 NTA PSC)
 Canali storici (Art.29 NTA PSC)
 Ambiti di particolare interesse storico (Art.26 NTA PSC)
 Rispetto AmbientiStorici (Art.26 NTA PSC)
 Edifici di interesse storico PSC (Art.18 NTA PSC)
 Aree di interesse storico PSC (Scheda 1 NTA Variante PSC)
 Edifici di interesse storico D.Lgs.42/2004 (Art.17 NTA PSC)
 Aree di interesse storico D.Lgs.42/2004 (Art.17 NTA PSC)
 Principali complessi architettonici storici non urbani (Art.25 NTA PSC)

Aree percorse dal fuoco (Art.3e10 L.353/2000)
 Bosco
 Altro uso del suolo

Rischio Sismico - PTCP
 A - Area potenzialmente soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche (Art. 6_14 PTCP)
 L1- Area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e potenziale presenza di terreni predisponenti la liquefazione (Art. 6_14 PTCP)
 C - Area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziali cedimenti (Art. 6_14 PTCP)
 R - Aree incoerenti/incerte per caratteristiche litologiche e morfologiche (Art. 6_14 PTCP)

Sistemi della viabilità ferroviaria e stradale
 Linea ferroviaria Alta velocità/capacità
 Linee ferroviarie
 Infrastrutture viarie e ferroviarie
 Stazioni SFM
 Caselli autostradali
 Intersezioni stradali