

# COMUNE di CALDERARA DI RENO



PUA RELATIVO AD AREA POSTA IN FRAZIONE CASTEL CAMPEGGI DI PROPRIETA' DELLA LONGAROLA S.R.L.

La proprietà:  
LONGAROLA S.R.L.

Spazio riservato all'U.T.C.

Il progettista:  
DOTT. ING. CASTALDINI WILLIAM

Oggetto tavola:  
INQUADRAMENTO DI PSC, RUE,  
E CATASTALE  
CONTEGGI URBANISTICI

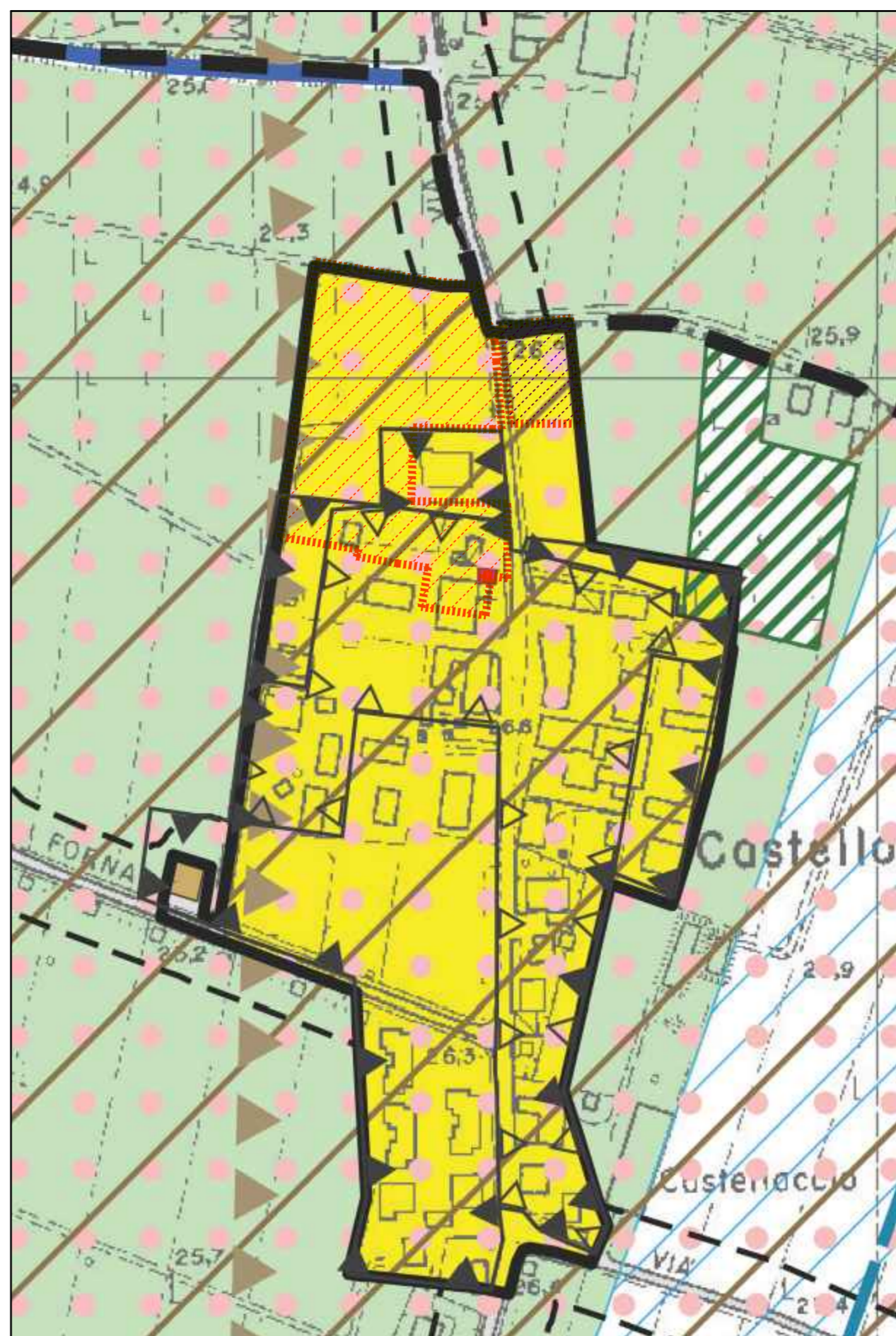
Data:  
AGOSTO 2017

Tavola:

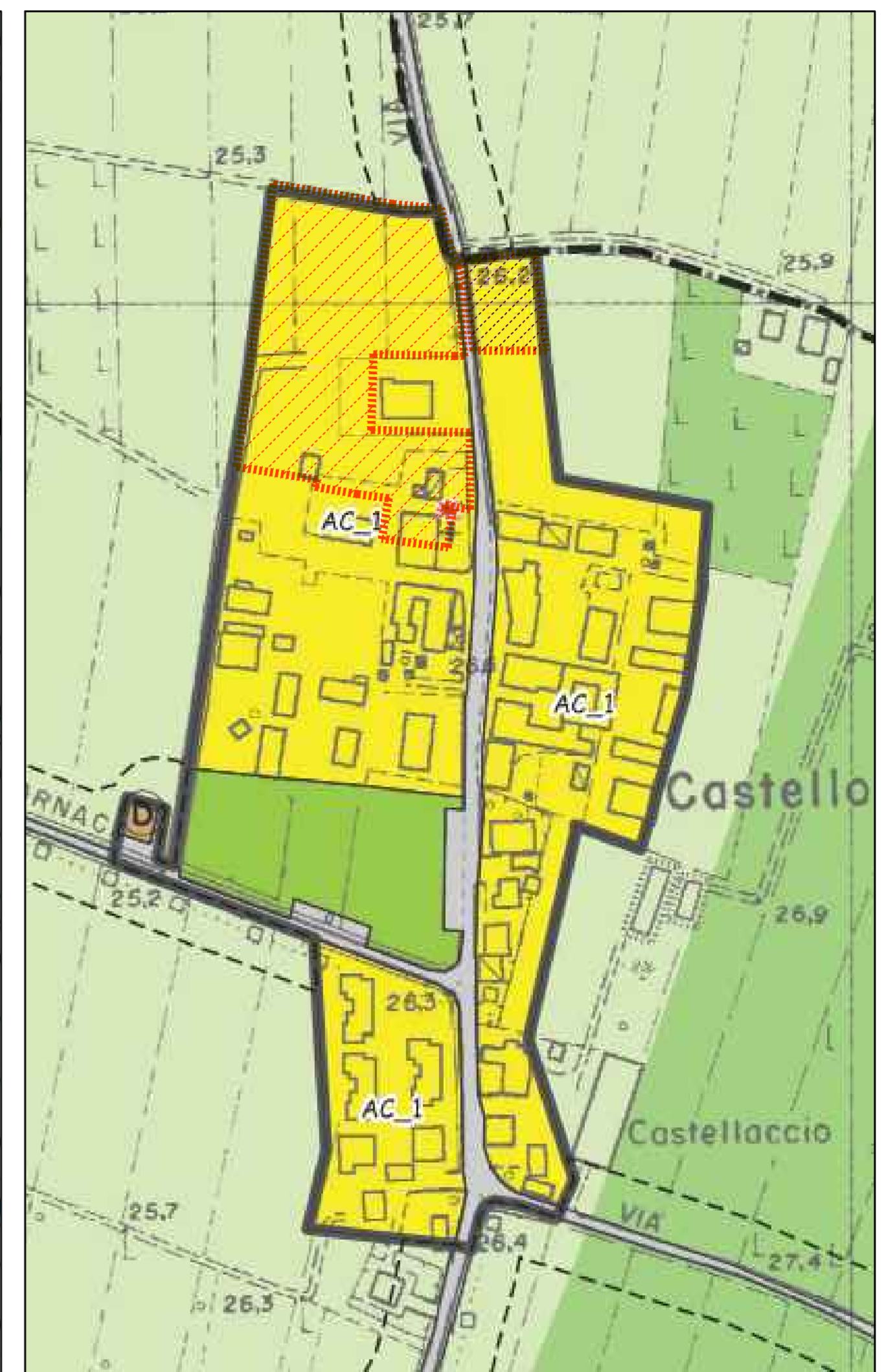
1

Scala:  
1:2000

STRALCIO PLANIMETRIA P.S.C.



STRALCIO PLANIMETRIA R.U.E.



## AREA OGGETTO DI P.U.A. e DI EFFETTIVO INTERVENTO

PARTICELLA 54	MQ 45
PARTICELLA 261	MQ 267
PARTICELLA 341 parte	MQ 6188
PARTICELLA 343	MQ 288
PARTICELLA 344	MQ 1014
PARTICELLA 352 parte	MQ 1444
TOTALE=	MQ 9246

CALCOLO DELLA S.U. AMMESSA:  
SF=mq 9246

Indice di edificabilità per l'ambito AC1= 0.30mq/mq  
Su ammissibile=mq 9246 x 0.30mq/mq= mq 2773.80  
PU richiesti= 25% SU = 2773.80 x 25%= 693.45 mq  
Su di progetto MASSIMA che si intende realizzare= mq 2400  
(commisurata alla quantità massima di Parcheggi Pubblici realizzabili)  
PU richiesti= 25% SU = 2400 x 25%= 600.00 mq  
PU da realizzare= 25% SU = 601.25 mq > 600.00 mq  
Sup. Permeabile richiesta= 35% SF= 9246mq x 35%= mq 3236.10  
Sup. Permeabile di progetto= 3322.93mq > mq 3236.10 richiesti

## AREA OGGETTO DI P.U.A. e di ALTRA PROPRIETA' DIMOSTRAZIONE DELLA FATTIBILITA' D'INTERVENTO

PARTICELLA 184	MQ 1297
----------------	---------

CALCOLO DELLA S.U. AMMESSA:  
SF=mq 1297

Indice di edificabilità per l'ambito AC1= 0.30mq/mq  
Su ammissibile=mq 1297 x 0.30mq/mq= mq 389.10  
PU richiesti= 25% SU = 389.10 x 25%= 97.28 mq

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

