



Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata - Comparto 146

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI – INCONTRO PER DEFINIRE ASPETTI IN MERITO AI LAVORI PUBBLICI, VIABILITÀ, MANUTENZIONI

In data 1 dicembre 2017 si è svolta la seconda conferenza dei servizi in merito all'attuazione del Comparto 146 a Castel Campeggi.

A causa di sopravvenute urgenze il responsabile del Servizio Lavori Pubblici Viabilità Manutenzioni aveva dovuto abbandonare la conferenza e si era concordato di esaminare le questioni inerenti i temi in oggetto in un incontro specifici.

Sono stati svolti degli incontri sia personalmente, sia telefonicamente tra il Responsabile dei Lavori Pubblici e il tecnico della proprietà, sempre confrontandosi anche con l'ufficio urbanistica.

I temi che devono essere definiti sono:

- 1) le prescrizioni che dovevano essere recepite nel PUA;
- 2) garanzia del limite dei 30 km/h sul via Lognarola per lo sviluppo del comparto (limite richiamato sia nel documento di clima acustico, sia nel parere di ARPAE):

Oggi in data 12 febbraio 2018, alle ore 9,30 presso la sede dell'ufficio tecnico, in via Garibaldi 2/g, sono presenti il Responsabile dei Lavori Pubblici, viabilità, Manutenzioni (nonché Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio) Diolaiti Andrea e il tecnico della proprietà William Castaldini. Funge da verbalizzante il tecnico dell'ufficio urbanistica Emanuela Bison.

Diolaiti (Responsabile Settore Governo e sviluppo del territorio e Servizio Lavori Pubblici), ricordando che nel verbale della prima conferenza erano state espresse delle condizioni che dovranno essere recepite nel titolo abilitativo delle opere di urbanizzazione, si esprime sui seguenti punti:

- 1) le prescrizioni che dovevano essere recepite nel PUA sono state recepite;
- 2) in merito al rallentatore rappresentato nella tav. 10 si ritiene che un solo dosso non costituisce la zona 30 sul fronte del comparto, si ribadisce che trattasi di strada extraurbana su cui transita il mezzo pubblico, pertanto sia l'utilizzo di dossi di limitate dimensioni e di determinate altezze non sono consentiti per la circolazione di detti mezzi. Si rimanda la soluzione alla proposta che il soggetto attuatore presenterà in sede di Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione, corredata dalla relazione dell'impatto acustico nei limiti definiti dal PUA. Dovrà essere presentata una verifica post-opera da parte dei soggetti attuatori. Nella convenzione verrà prevista una adeguata copertura fidejussoria a garanzia dell'ottenimento della zona 30 Km/h e delle verifiche acustiche di competenza.

Si esprime parere **FAVOREVOLE condizionato** al recepimento delle suddette prescrizioni in sede di redazione del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione.

Il presente verbale viene allegato al verbale della Seconda Conferenza, facendone parte integrante.





Comune di

Calderara di Reno

Settore Governo e Sviluppo del territorio

Servizio Pianificazione, Paesaggio, SIT e Servizi amministrativi

Comune di Calderara di Reno

Dott. Geol. Andrea Diolaiti

Tecnico della proprietà

Ing. William Castaldini

Dott.ssa Emanuela Bison (e verbalizzante)

K:\Dati_Utenti\SETTORE 4\A4 - Urb.Amb.SIT\URBANISTICA\PianiAttuativi-PSC\Comparto146-CASTELCAMPEGGI\PUA_2017\Conferenza\SecondaConferenza_01-12-2017\Integrazione_VerbaleSecondaConferenza_12-02-2018.doc



Piazza Marconi n. 7 - 40012 Calderara di Reno - Bologna

Sede operativa: via Garibaldi 2/G

Tel. 051.6461206 – Fax 051.722186

PEC: comune.calderara@cert.provincia.bo.it - www.comune.calderaradireno.bo.it

C.F. 00543810378 - P.I. 00514221209 – IPA UFUYB8