



Comune di

CALDERARA DI RENO

Provincia di Bologna



Settore Governo e Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica – Paesaggio - S.I.T.

VERIFICA DI APPLICAZIONE DEL TITOLO II, ART.6, DEL D.LGS 152/06 E S.M.I.

OGGETTO: Comparto 15 - Zona B4 – Via Roma

Il piano è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 30/05/2000, quindi in data antecedente all'entrata in vigore del D.lgs. 152/2006 e smi e della L.R. 9/2008 che hanno reso obbligatoria la VAS ai piani particolareggiati. Per questo motivo, al momento dell'approvazione non è stata fatta la verifica di assoggettabilità.

Le modifiche oggetto della variante interessano le opere di urbanizzazione di cui il piano prevedeva l'esecuzione a carico del lottizzante e la successiva cessione al Comune. Durante l'esecuzione delle opere, sono state concordate con il Comune alcune modifiche che prevedevano l'esecuzione di opere diverse in aumento ed in diminuzione, sia per quantità che per qualità, rispetto al computo metrico iniziale.

Considerato che il comparto in oggetto è inserito in una zona residenziale consolidata, che tale comparto prevedeva la realizzazione di una quantità di SU pari a mq 970,65, e che le opere di urbanizzazione previste dal piano erano definite sulla base del contesto in cui era inserito,

Sottolineato che sia la versione approvata del piano p che quella di variante, fanno riferimento alle opere di urbanizzazione di entità modesta quali.... tali da essere considerati ininfluenti rispetto all'intorno ed al contesto urbanizzato in cui è collocato il comparto;

Dato atto che la variante in oggetto prevede esclusivamente la migliore sistemazione delle opere rispetto al progetto originario,

Visto l'art.6 D.lgs 152/06 che prevede la redazione della VAS quando "[...] i piani possono avere impatti significativi sull'ambiente [...]", si valuta che le opere oggetto di variante non debbano essere soggette a verifica di assoggettabilità.

Calderara di Reno, lì 22/05/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pianificazione Urbanistica Paesaggio SIT
Dott.ssa Emanuela Bison



Emanuela Bison