

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI CALDERARA DI RENO



**ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO (R.U.E.)
ED APPROVAZIONE DELLA TAVOLA DI VINCOLI E RELATIVA SCHEDA DEI
VINCOLI**

Nr. Progr. **75**

Data **24/09/2015**

Seduta NR. **10**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA in data 24/09/2015

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 24/09/2015 alle ore 19:30 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente T.U.E.L. e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale all'apertura della seduta e tenendo conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al momento della trattazione del suddetto oggetto risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PRIOLO IRENE	S	FALZONE GIAMPIERO	S	FRANCI MARZIA	S
NANETTI SARA	S	CAFFARRI MARIA LINDA	S	MENGOLI CHIARA	S
DEGLI ESPOSTI MARICA	S	BURATTI LORA	S	LUCCHESI MAURIZIO	S
PALTRINIERI FEDERICO	S	VELTRE GIUSEPPE	S		
LUMIA SIMONE	S	RAZZA PIETRO	N		
GHERARDI LUCA	S	CALAMINI MARCO	S		
TRASFORINI ALESSANDRO	S	TONDELLI GUIDO	S		
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:

RAZZA PIETRO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa BEATRICE BONACCURSO.

In qualità di SINDACO, Sig.ra IRENE PRIOLO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta. Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: TONDELLI GUIDO, PALTRINIERI FEDERICO, LUMIA SIMONE.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO (R.U.E.) ED APPROVAZIONE DELLA TAVOLA DI VINCOLI E RELATIVA SCHEDA DEI VINCOLI

E' presente in aula l'Arch. Andrea Illari, Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio. Il Sindaco lo invita ai banchi del Consiglio, per gli eventuali approfondimenti tecnici.

Illustra l'Assessore Buratti.

Al termine, si apre il dibattito, per il quale si rimanda alla registrazione della seduta consiliare, nel corso del quale sono intervenuti:

- il Consigliere Tondelli, il quale chiede che cos'è la zona AP0.
- L'Arch. Illari risponde che si tratta di una sigla che si collega alle norme del RUE. Chiarisce che nella zona AP0 non c'è capacità edificatoria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Calderara di Reno è stato approvato con Deliberazione Consiliare n. 47 del 07/04/2011;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con Deliberazione Consiliare n. 48 del 07/04/2011;
- i citati strumenti urbanistici sono entrati in vigore a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R. dell'avviso dell'approvazione (11/05/2011), ai sensi dell'art. 32, c. 12, della L.R. n. 20/2000;
- il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) del Comune di Calderara di Reno è stato approvato con Deliberazione Consiliare n. 66 del 30/07/2013 ed è entrato in vigore a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R. dell'avviso dell'approvazione (28/08/2013), ai sensi dell'art. 34, c. 9, della L.R. n. 20/2000;
- con Deliberazione Consiliare n. 32 del 25/03/2014 è stata adottata variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) di ridimensionamento e incentivazione alla riqualificazione;

Richiamati:

- l'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che disciplina il procedimento di approvazione del RUE e delle sue modifiche;
- l'art. 19 della L.R. 20/2000 così come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013, che prevede, ai fini della certezza della disciplina urbanistica e territoriale vigente e dei vincoli sul territorio, che i Comuni si dotino di un apposito strumento conoscitivo, denominato 'Tavola dei Vincoli', corredato da un apposito elaborato denominato 'Scheda dei Vincoli';

Dato atto che con Deliberazione Consiliare n. 49 del 25/05/2015 è stato approvato il 'Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2015', in cui è prevista l'alienazione di due aree site in località Bargellino e precisamente:

- a. Area a verde pubblico via XXV Aprile limitrofa al civico 11;
- b. Area tra via Torretta limitrofa al civico 21 e la rotatoria Giuseppe di Matteo;

Dato atto inoltre che:

- al fine dell'alienazione delle aree soprarichiamate è necessario mutare le destinazioni d'uso per renderle coerenti con gli usi attualmente esistenti attivando una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- la variante consiste in modifiche cartografiche riferite ad aspetti non sostanziali e non presenta il contenuto di disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, pertanto può essere attivata una procedura di variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi del comma 1 dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che prevede la modifica delle seguenti tavole del RUE:
 - RUE.CA/T d, e;

Ritenuto necessario, contestualmente alla procedura di variante al R.U.E., dotare lo strumento urbanistico pianificatorio generale, ai sensi del comma 3bis dell'art. 19 della L.R. 20/2000, così come modificata dall'art. 51 della L.R. 15/2013, della 'Tavola dei Vincoli' e del relativo elaborato 'Scheda dei Vincoli';

Verificato che:

- ai sensi del comma 5 dell'art. 5 della L.R. 20/2000, così come modificato dall'art. 13 della L.R. 6/2009, la presente variante è esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto non riguarda le tutele e le previsioni sugli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente e, come specificato alla lettera b), si limita ad introdurre modifiche alla perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previste;
- ai fini della L.R. 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico", le modifiche proposte con la presente variante non incidono sulla densità edilizia degli ambiti interessati e risultano quindi compatibili con le previsioni pianificatorie del PSC e del RUE vigenti quanto alle condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici ed idraulici del territorio;

Dato atto che gli elaborati oggetto della presente deliberazione sono stati esaminati dalla competente II commissione consiliare nella seduta del 15/09/2015;

Visto il decreto sindacale n. 28 del 22/09/2014 di nomina dell'Arch. Andrea Illari quale Coordinatore Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio;

Acquisto ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. 267/2000, l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, reso rispettivamente dal Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio;

Visti:

- lo Statuto comunale vigente;
- il Decreto legislativo 267/2000;
- la L.R. n. 20/2000;
- la L.R. n. 6/2009;
- la L.R. n. 15/2013;

Con undici voti favorevoli e cinque astenuti (i Consiglieri Mengoli e Lucchesi del Gruppo "Insieme per Calderara" e Calamini, Tondelli e Franci del Gruppo "Movimento 5 Stelle"), espressi per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori, su numero sedici Consiglieri presenti,

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di adottare, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la variante n. 1 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), composta dal seguente elaborato (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale):
 - Relazione ed estratti cartografici;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 20/2000, come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013, la Tavola dei Vincoli e relativa Scheda dei Vincoli (allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali);
3. di dichiarare, con separata ed esplicita votazione, recante il medesimo esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – quarto comma – D. Lgs. 267/2000.

Allegati:

- *parere tecnico*
- *Relazione ed estratti cartografici*
- *Tavola dei Vincoli*
- *Scheda dei Vincoli*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 75 DEL 24/09/2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
IRENE PRIOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA BEATRICE BONACCURSO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Proposta **69** del **11/09/2015**

Numero Delibera **75** del **24/09/2015**

Settore/Servizio: **SETTORE GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO /
PIANIFICAZIONE/PAESAGGIO/SERVIZI AMMINISTRATIVI/SIT**

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO (R.U.E.) ED APPROVAZIONE DELLA TAVOLA DI VINCOLI E RELATIVA SCHEDA DEI VINCOLI

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D.LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 11/09/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ILLARI ANDREA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)
