



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>VARIANTE N. 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - ADOZIONE</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>58</b>
	<i>Data</i>	<b>29/09/2016</b>
	<i>Seduta NR.</i>	<b>7</b>

*Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA in data 29/09/2016*

*Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 29/09/2016 alle ore 19:30 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente T.U.E.L. e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.*

Fatto l'appello nominale all'apertura della seduta e tenendo conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al momento della trattazione del suddetto oggetto risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PRIOLO IRENE	S	CAFFARRI MARIA LINDA	S	FRANCI MARZIA	S
DEGLI ESPOSTI MARICA	S	BURATTI LORA	S	MENGOLI CHIARA	S
PALTRINIERI FEDERICO	S	VELTRE GIUSEPPE	S	LUCCHESI MAURIZIO	S
LUMIA SIMONE	S	RAZZA PIETRO	N		
GHERARDI LUCA	S	SILEONI LUCIANA	S		
TRASFORINI ALESSANDRO	N	CALAMINI MARCO	S		
FALZONE GIAMPIERO	S	TONDELLI GUIDO	S		
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*TRASFORINI ALESSANDRO; RAZZA PIETRO*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa BEATRICE BONACCURSO.*

*In qualità di SINDACO, Sig.ra IRENE PRIOLO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.*

*Sono designati a scrutatori i Consiglieri:*

*LUMIA SIMONE, LUCCHESI MAURIZIO, TONDELLI GUIDO.*

*L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.*

OGGETTO:

VARIANTE N. 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - ADOZIONE

Illustra l'Assessore Buratti. Aperto il dibattito, nessuno chiede di intervenire.

Si rimanda alla registrazione della seduta consiliare.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Calderara di Reno è stato approvato con Deliberazione Consiliare n. 47 del 07/04/2011;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con Deliberazione Consiliare n. 48 del 07/04/2011;
- i citati strumenti urbanistici sono entrati in vigore a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R. dell'avviso dell'approvazione (11/05/2011), ai sensi dell'art. 32, c. 12, della L.R. n. 20/2000;
- il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) del Comune di Calderara di Reno è stato approvato con Deliberazione Consiliare n. 66 del 30/07/2013 ed è entrato in vigore a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R. dell'avviso dell'approvazione (28/08/2013), ai sensi dell'art. 34, c. 9, della L.R. n. 20/2000;
- con Deliberazione Consiliare n. 111 del 17/12/2015 è stata approvata la prima variante al RUE (variante cartografica) e il Comune di è dotato della tavola dei Vincoli;
- con Deliberazione Consiliare n. 44 del 19/07/2016 è stata approvata la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) di ridimensionamento e incentivazione alla riqualificazione;

Richiamati:

- l'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che disciplina il procedimento di approvazione del RUE e delle sue modifiche;
- l'art. 19 della L.R. 20/2000 così come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013, che prevede, ai fini della certezza della disciplina urbanistica e territoriale vigente e dei vincoli sul territorio, che i Comuni si dotino di un apposito strumento conoscitivo, denominato 'Tavola dei Vincoli', corredato da un apposito elaborato denominato 'Scheda dei Vincoli';

Dato atto che con Deliberazione Consiliare n. 11 del 03/03/2016 è stato approvato il 'Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 201', in quanto allegato al 'Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2019', in cui è prevista l'alienazione di un relitto stradale in via Puccini

Dato atto inoltre che:

- al fine dell'alienazione dell'area sopra richiamata è necessario mutare la destinazione d'uso per renderla coerente con gli usi attualmente esistenti attivando una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- in base all'approvazione della variante di ridimensionamento del PSC, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 19/07/2016, si rende necessario adeguare le tavole del RUE per

renderle coerenti con quelle del PSC e recepire nelle norme del RUE la scheda di attuazione della corte rurale denominata 'Possessione Casino';

- la variante consiste in modifiche cartografiche riferite ad aspetti non sostanziali e non presenta il contenuto di disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato e recepisce le modifiche valutate in sede di variante al PSC, pertanto può essere attivata una procedura di variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi del comma 1 dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che prevede la modifica delle tavole del RUE;

Verificato che:

per le modifiche introdotte in base al piano delle alienazioni

- ai sensi del comma 5 dell'art. 5 della L.R. 20/2000, così come modificato dall'art. 13 della L.R. 6/2009, la presente variante è esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto non riguarda le tutele e le previsioni sugli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente e, come specificato alla lettera b) del comma, si limita ad introdurre modifiche alla perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previste;
- ai fini della L.R. 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico", le modifiche proposte con la presente variante non incidono sulla densità edilizia degli ambiti interessati e risultano quindi compatibili con le previsioni pianificatorie del PSC e del RUE vigenti quanto alle condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici ed idraulici del territorio;

per le modifiche introdotte dal recepimento della variante al PSC tutti gli aspetti, sia della VAS/Valsat sia ai fini della L.R. 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico", sono già stati valutati in sede di variante allo strumento sovraordinato;

Dato atto che gli elaborati oggetto della presente deliberazione sono stati esaminati dalla competente II commissione consiliare nella seduta del 14/09/2016;

Visto il decreto sindacale n. 28 del 22/09/2014 di nomina dell'Arch. Andrea Illari quale Coordinatore Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio;

Acquisto ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. 267/2000, l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio;

Visti:

- lo Statuto comunale vigente;
- il Decreto legislativo 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. n. 6/2009 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;

Con tredici voti favorevoli e due astenuti (i Consiglieri Mengoli e Lucchesi del Gruppo "Uniti per Calderara"), espressi per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori, su numero quindici Consiglieri presenti,

**DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di adottare, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la variante n. 2 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), composta dal seguente elaborato (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale):
  - Relazione ed estratti cartografici;
2. di attestare che lo strumento urbanistico adottato è conforme con la 'Tavola dei Vincoli' ai sensi dall'art. 51 della L.R. 15/2013 (modifiche all'art. 19 - Carta unica del territorio - L.R. 20/2000);
3. di dichiarare, con separata ed esplicita votazione, recante il medesimo esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – quarto comma – D. Lgs. 267/2000.

*Allegati:*

*- parere tecnico*

*-Relazione ed estratti cartografici*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 58 DEL 29/09/2016**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
IRENE PRIOLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA BEATRICE BONACCURSO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



Comune di  
**Calderara di Reno**

***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

Numero Proposta **59** del **02/09/2016**

Numero Delibera **58** del **29/09/2016**

Settore/Servizio: **SETTORE GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO /  
PIANIFICAZIONE/PAESAGGIO/SERVIZI AMMINISTRATIVI/SIT**

---

OGGETTO

**VARIANTE N. 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - ADOZIONE**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 12/09/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ILLARI ANDREA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

---