



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. E VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE (VALSAT) AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 24/2017 E S.M.I.</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>85</b>
	<i>Data</i>	<b>24/07/2023</b>
	<i>Seduta NR.</i>	<b>29</b>

L'anno *DUEMILAVENTITRE* questo giorno *VENTIQUATTO* del mese di *LUGLIO* alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, in modalità videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
FALZONE GIAMPIERO	SINDACO	S
GHERARDI LUCA	ASSESSORE	S
MATTIOLI OVIGLIO MARIA CLAUDIA	ASSESSORE	S
BORDENGA CLELIA	ASSESSORE	S
CAFFARRI MARIA LINDA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Assenti Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, la Dott.ssa BEATRICE BONACCURSO.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. GIAMPIERO FALZONE assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.*

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 85 DEL 24/07/2023

## **OGGETTO:**

**PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. E VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE (VALSAT) AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 24/2017 E S.M.I.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 c. 6 dello Statuto Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/04/2022, esecutiva, e del Regolamento sul funzionamento della Giunta, approvato con deliberazione n. 55 del 19/05/2022, esecutiva, il Sindaco ha convocato la presente seduta prevedendo la partecipazione in modalità video conferenza.

Sono presenti tramite collegamento in videoconferenza l'Assessore Mattioli Oviglio, il Vicesindaco Gherardi e il Segretario Generale.

Il Sindaco, l'Assessore Bordenga e l'Assessore Caffarri si collegano in videoconferenza dalla sede Comunale, presso la solita sala delle adunanze.

Sono altresì presenti tramite collegamento in videoconferenza la Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio Geom. Sandra Campagna, l'Avv. Giuseppe Vischetti ed i tecnici della ditta Oikos Roberto Farina, Marina Malossi e Diego Pallattiero.

Il Sindaco, ad inizio seduta, accerta l'identità e la legittimità di tutti gli intervenuti, la legittimazione degli stessi e il regolare svolgimento dell'adunanza.

Viene illustrato il punto dai tecnici e dalla Responsabile presenti.

Durante la presentazione il Vicesindaco si è assentato per raggiungere la Sede Comunale e collegarsi presso la solita sala delle adunanze.

Al termine dell'illustrazione si sono scollegati la Geom. Sandra Campagna, l'Avv. Giuseppe Vischetti ed i tecnici della ditta Oikos Roberto Farina, Marina Malossi e Diego Pallattiero.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 con la quale è stata abrogata la previgente L.R. 20/2000, così dettando nuove regole per la pianificazione urbanistica e sono stati introdotti nuovi strumenti di pianificazione comunale in sostituzione di PSC, RUE e POC;
- la L.R. 24/2017 all'art. 3, comma 1, ha introdotto l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (quattro anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi), procedendo alla elaborazione del Piano Urbanistico Generale (a seguire PUG);
- l'art. 1 della sopracitata L.R. indica i seguenti obiettivi che l'Ente deve rispettare in occasione dell'adeguamento della pianificazione comunale:
  - a) *“il contenimento del consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 85 DEL 24/07/2023

- della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;*
- b) la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale e delle ulteriori azioni per il soddisfacimento del diritto all'abitazione di cui alla L.R. n. 24/2011;*
  - c) la tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano e alla conservazione della biodiversità;*
  - d) la tutela e la valorizzazione dei territori agricoli e relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;*
  - e) la tutela e la valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;*
  - f) la promozione delle condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;*
  - g) la promozione di maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;”*
- con atto PG/2018/0179478 del 14 marzo 2018, la Regione Emilia-Romagna ha fornito le prime indicazioni applicative sulla L.R. 24/2017;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 22/12/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2021/2023, nel quale, alla Missione 008, Programma P001 “Urbanistica e assetto territoriale” è stato previsto l’obiettivo relativo alla formazione del P.U.G, del R.E e del Piano di adattamento al cambiamento climatico;

Dato atto che ad oggi il Comune di Calderara di Reno è dotato della pianificazione urbanistica generale redatta a norma della previgente L.R. 20/2000 e costituita da:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 7/04/2011 e successive varianti, da ultimo approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 19/07/2016;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 7/04/2011 e successive varianti, da ultimo approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 06/04/2019;

Dato atto che il Comune di Calderara di Reno, a seguito dell’entrata in vigore della L.R. 24/2017, ha avviato l’iter procedimentale ai fini dell’approvazione del PUG, effettuando i seguenti adempimenti propedeutici:

- con determinazione dirigenziale n. 462 del 03/08/2021, esecutiva, è stato affidato il servizio di “Studio e redazione del Regolamento Edilizio (R.E), del Piano Urbanistico Generale (P.U.G) e del Piano di Adattamento al cambiamento climatico del Comune di Calderara di Reno” - CUP F62C20002440004 - alla ditta Oikos Ricerche S.r.l. (P. IVA 03708800374), con sede legale in Via Galliera n. 12, 40121 Bologna (BO) ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 85 DEL 24/07/2023

- con scrittura privata autenticata Rep. n. 4464 del 07/10/2021 è stato sottoscritto il contratto con la Società di cui al punto precedente;
- con determinazione dirigenziale n. 493 del 02/10/2020, esecutiva, è stato affidato l'incarico professionale di studio/ricerca "socio/economica" propedeutica alla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) a NOMISMA S.p.A. (C.F. e P.IVA 02243430374) e, in data 15/10/2020, è stato sottoscritto il relativo disciplinare, giusto rep. n. 1606 delle scritture private;
- con determinazione dirigenziale n. 609 del 11/10/2021, esecutiva, è stato affidato l'incarico di consulenza e supporto legale nell'ambito del procedimento di approvazione della nuova strumentazione urbanistica, all'Avv. Giuseppe Vischetti e, in data 28/10/2021, è stato sottoscritto il relativo disciplinare, giusto rep. n. 4469 delle scritture private autenticate;
- con determinazione dirigenziale n. 408 del 20/06/2022, esecutiva, è stato affidato alla Aerodron S.r.l. (P.I. 02665480345), il servizio per lo svolgimento:
  - a) del censimento fotografico dell'edificato sparso o discontinuo del territorio del Comune di Calderara di Reno, mediante l'utilizzo di Sistemi Aeromobili a pilotaggio remoto per la redazione del PUG;
  - b) del dataset informatizzato di dati fotografici e geospaziali vettoriali da rilevare mediante droni e finalizzato allo sviluppo di misure per l'adattamento e il contrasto ai cambiamenti climatici;
- con scrittura privata autenticata giusto rep. 4509 del 27/10/2022 è stato sottoscritto il contratto per il servizio di cui al punto precedente;
- con determinazione dirigenziale n. 354 del 30/05/2023, esecutiva, è stato affidato l'incarico di:
  - a) archeologia al fine di elaborare la Carta sulla Potenzialità Archeologica e la Carta del Rischio Archeologico all'Agenzia Territoriale per la sostenibilità Ambientale, Agro-Alimentare ed Energetica "Agenter" (P.Iva 00662051200/C.F. 03790620375) con sede legale in via Marzocchi n, 17, 40017 San Giovanni in Persiceto (BO) nello specifico alla Dott.ssa Silvia Marvelli;
  - b) geologia per sviluppare un approfondimento di carattere morfo idraulico sulla base del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) al fine di far emergere porzioni di territorio caratterizzate da criticità più puntuali e/o complesse rispetto agli scenari di pericolosità già definiti dalla pianificazione di settore anche attraverso l'aggiornamento delle analisi sulla microzonazione sismica (MS) e della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) al Geol. Samuel Sangiorgi (P.Iva 01985161205) con studio in Via Valsellustra n. 32, 40060 Dozza (BO);

Preso atto che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 14/10/2021, è stato istituito l'Ufficio di Piano (UdP) e ne è stata approvata la sua composizione;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 13/01/2022, è stata aggiornata la composizione dell'Ufficio di Piano (UdP);

Dato atto che nel primo semestre anno 2022 si sono svolti incontri di approfondimento mediante tavoli tematici dedicati tra il personale dell'Ente coinvolto a vario titolo ed il consulente incaricato, per l'esame congiunto delle tematiche connesse al governo del territorio, e per l'acquisizione e condivisione delle informazioni utili alla redazione del

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 85 DEL 24/07/2023

Quadro Conoscitivo Diagnostico al fine di avere conoscenza diffusa del territorio comunale in tutte le sue funzioni e di far rilevare elementi di criticità ed opportunità;

Dato atto inoltre che:

- con nota Prot 13190 e 13191 del 4/05/2023 è stata avviata la consultazione preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. 24/2017 svoltasi in modalità mista nelle sedute del 22/05/2023, 12/06/2023 e 20/06/2023 al fine di presentare gli obiettivi strategici e le scelte generali di assetto del territorio che si intendono perseguire con l'elaborazione del PUG ed illustrare le prime considerazioni sulle possibili alternative e sugli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che ne possono derivare;
- con nota Prot. 19056 del 22/06/2023 è stata comunicata ai soggetti coinvolti la conclusione dei lavori della consultazione preliminare ed è stato richiesto di fornire il proprio contributo conoscitivo;

Appurato che con nota Prot. 21813 del 14/07/2023 è stato acquisito il contributo conoscitivo della Città Metropolitana di Bologna – Area Pianificazione Territoriale e Mobilità Sostenibile – Servizio Pianificazione Urbanistica, mediante atto del Sindaco Metropolitan n. 165 del 11/07/2023;

Atteso che, a norma dell'articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, la proposta di piano è assunta dall'Organo di Governo dell'Amministrazione procedente (per il Comune la Giunta Comunale) che la comunica all'organo consiliare;

Esaminato il contenuto del PUG costituito dagli elaborati contenuti nell'elenco allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1), acquisito al Prot. Gen. n. 22738 del 24/07/2023;

Ritenuto che sussistano i presupposti di conformità al dato normativo e di coerenza con gli obiettivi individuati per procedere all'assunzione del Piano urbanistico generale (PUG), l'Amministrazione intende dunque procedere con la sua assunzione;

Ritenuto inoltre di non anticipare gli effetti della salvaguardia del piano alla fase di assunzione dello stesso (oggetto della presente deliberazione), demandandola invece alla fase successiva di adozione a ciò deputata e a norma degli artt. 27, comma 2 e 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017;

Dato atto che il Responsabile del presente Procedimento è il Geom. Sandra Campagna;

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023/2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge;
- il Bilancio di previsione per il triennio 2023/2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 03/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali al Segretario Generale, ai Responsabili dei settori ed ai Responsabili dell'Unione Terre d'Acqua

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 85 DEL 24/07/2023

individuati, per i servizi conferiti;

Visti inoltre:

- lo Statuto comunale;
- la Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017;
- i decreti sindacali con i quali sono state assegnate le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Accertato che il presente provvedimento è coerente con le misure contenute nella Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza contenuta nel PIAO approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 26.01.2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L., l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

## **DELIBERA**

- 1) di assumere ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 e dell'art. 45 della Legge Regionale n. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), completa di tutti gli elaborati costitutivi conservati in atti ed elencati nell'Elenco Elaborati (All. 1) acquisito al Prot. Gen. n. 22738 del 24/07/2023;
- 2) di comunicare all'organo consiliare l'avvenuta assunzione della proposta, nella prima seduta utile del Consiglio Comunale, a norma dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017;
- 3) di stabilire che, in riferimento ai temi legati alla salvaguardia, a norma dei disposti combinati degli articoli 45 comma 2 e 27 comma 2 della L.R. 24/2017, gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del Piano che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della medesima legge regionale, una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'articolo 45;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio di depositare una copia completa del Piano presso la sede dell'Amministrazione Comunale e sul sito web istituzionale della stessa Amministrazione, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 24/2017, dalla data di pubblicazione sul B.U.R.E.R.T. dell'Avviso di avvenuto deposito;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio di trasmettere comunicazione dell'avvenuto deposito, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 85 DEL 24/07/2023

preliminare ai sensi dell'articolo 44 della L.R n. 24/2017, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte, entro il termine e con le modalità previste per la presentazione di osservazioni, nonché all'autorità competente per la valutazione ambientale ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 24/2017;

- 6) di dare atto che:
  - il Piano Urbanistico Generale verrà depositato per un periodo di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT;
  - mantenendo inalterato l'assetto e le scelte di Piano, sarà possibile provvedere alle correzioni di eventuali errori materiali o inesattezze riscontrate negli elaborati costituenti il PUG, prima della pubblicazione degli stessi;
  - ai sensi dell'art. 45, comma 5, della L.R. n. 24/2017, entro la scadenza del termine di deposito, chiunque potrà formulare osservazioni ed è fatto divieto di esaminare osservazioni o altri contributi presentati tardivamente.
  
- 7) di dichiarare, con separata ed esplicita votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000.

*Allegati:*

- 1) *Elenco elaborati proposta PUG.*
- 2) *Pareri.*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 85 DEL 24/07/2023**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
GIAMPIERO FALZONE

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA BEATRICE BONACCURSO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).





**Città di Calderara di Reno**

***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

Numero Proposta **114** del **21/07/2023**

Numero Delibera **85** del **24/07/2023**

Settore/Servizio: **SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO / SERVIZIO PIANIFICAZIONE/SUE**

---

OGGETTO

**PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. E VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE (VALSAT) AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 24/2017 E S.M.I.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data **24/07/2023**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
CAMPAGNA SANDRA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

---



COMUNE DI CALDERARA DI RENO  
Città Metropolitana di Bologna



## **Elenco elaborati**

---

**COMUNE DI CALDERARA DI RENO**

**Sindaco**

Giampiero Falzone

**Segretario Generale**

Beatrice Bonaccorso

**UFFICIO DI PIANO**

**Responsabile ufficio di Piano**

Sandra Campagna

*Responsabile Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio*

Angela Lo Re

**Servizio Pianificazione-SUE**

Erica Carboni

Serena Cavalieri

Barbara Giulietti

**Garante comunicazione e partecipazione**

Roberta Ventura

*Settore Infrastrutture per il Territorio*

Laura Manoni

Federica Ateneo

*Settore Finanziario*

Carmen Ferraro

*Settore Benessere e Servizi alla Persona*

Elisabetta Urbani

*Settore Polizia Locale*

Sandra Neri

*Servizio di Staff agli Organi di Governo*

Irene Govoni

*Esperto esterno con competenze specialistiche in ambito giuridico*

Giuseppe Vischetti

**Gruppo di lavoro e consulenti esterni**

Esperto in materia urbanistica-pianificazione territoriale

Roberto Farina

Coordinatore Generale

*con*

*Disciplina, Quadro Conoscitivo Diagnostico,*

Diego Pellattiero

*Cartografia*

Rebecca Pavarini



Antonio Conticello

Maria Gabriella D'Orsi

*Strategia, paesaggio e patrimonio storico-culturale, rigenerazione urbana*

Filippo Boschi

*con*



Anna Trazzi

Giovanni Bazzani

Marina Malossi

**Assunzione**

Delibera di G.C.  
n. del

**Adozione**

Delibera di C.C.  
n. del

**Approvazione**

Delibera di C.C.  
n. del

*Elenco Elaborati*

## **QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO – QC**

### **QC.1 - Relazione di quadro conoscitivo**

#### *Tavole e allegati alla Relazione di QC*

- QC.2 Relazioni territoriali
  - QC.3 Mappa della pericolosità idraulica - PGRA
  - QC.4 Carta del sistema identitario
  - QC.5 Tavole di analisi dei tessuti urbani
  - QC.6 Città Pubblica e Accessibilità
  - QC.7 Perimetrazione del territorio urbanizzato al 1° gennaio 2018 e stato di attuazione del PSC vigente
- 
- All.1 Schede di analisi degli insediamenti storici urbani
  - All.2 Rilievo sul patrimonio edilizio diffuso in territorio rurale

#### *RS – Studi specialistici*

- RS.1 Dal PROFILO territoriale ad una VISIONE condivisa delle traiettorie di sviluppo sostenibile della Città di Calderara di Reno (NOMISMA)
- RS.2 Rilevamento da UAV – Contrasto al Albedo
- RS.3 Analisi MZS 3 livello e CLE
- RS.4 Analisi morfo-idraulica

## **STRATEGIA - ST – DISCIPLINA - D**

### **ST – Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale**

ST.1 Documento illustrativo

ST.1.2 Criteri e metodi per la valutazione del beneficio pubblico

#### *Tavola della Strategia*

ST.2 Schema di assetto strategico del territorio – Scala 1:15.000

### **D– Disciplina del PUG**

D.1 Norme

#### *Tavole della Disciplina*

D.2 Disciplina degli interventi diretti – Tavola Unica – Scala 1:10.000

D.2a Disciplina degli interventi diretti – Scala 1:5.000

D.2b Disciplina degli interventi diretti – Scala 1:5.000

D.2c Disciplina degli interventi diretti – Scala 1:5.000

D.2d Disciplina degli interventi diretti – Scala 1:5.000

D.3 Disciplina delle strutture insediative storiche –Album A3

### **VT – Vincoli e Tutele**

VT.1 Scheda dei Vincoli

#### *Tavole dei Vincoli*

VT.2.1b Sicurezza territoriale e vulnerabilità ambientale – Scala 1:5.000

VT.2.1b Sicurezza territoriale e vulnerabilità ambientale – Scala 1:5.000

VT.2.2a Tutele ambientali, paesaggistiche, storico-culturali e rispetti – Scala 1:5.000

VT.2.2b Tutele ambientali, paesaggistiche, storico-culturali e rispetti – Scala 1:5.000

## **VA - VALSAT**

### **Documento di VALSAT**

VA.1 – Rapporto ambientale

- VA.1a Dall’analisi di resilienza e vulnerabilità alla definizione della Strategia
- VA.1b Le Linee di Coerenza del PUG
- VA.1c Il monitoraggio

#### *Elaborati allegati alla VALSAT*

##### *Elaborati cartografici:*

VA.2 – Sintesi diagnostica

VA.2.a – Punti di debolezza e criticità

VA.2.b – Punti di forza e opportunità

VA.3 – Sintesi non tecnica