



Città di Calderara di Reno

DETERMINAZIONE DELL'AREA: SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: SERVIZIO SOSTENIBILITA' AMBIENTALE/SUAP/COMMERCIO

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE VENTINOVENNALE DI N. 2 AREE VERDI PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE, IN OGNUNA, DI UN CHIOSCO PER ATTIVITÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO QUALI BAR/CAFFETTERIA/GELATERIA/PASTICCERIA - APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA AREA VIA FERROVIA 2, LOC. TAVERNELLE	<i>NR. Progr.</i>	501
	<i>Data</i>	28/07/2023
	<i>Proposta</i>	530
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

li, 28/07/2023

CAMPAGNA SANDRA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE VENTINOVENNALE DI N. 2 AREE VERDI PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE, IN OGNUNA, DI UN CHIOSCO PER ATTIVITÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO QUALI BAR/CAFFETTERIA/GELATERIA/PASTICCERIA - APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA AREA VIA FERROVIA 2, LOC. TAVERNELLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

Premesso che:

- il Comune di Calderara di Reno intende procedere con la riassegnazione delle aree sotto indicate già concesse in uso per attività di somministrazione di alimenti e bevande:
 - una porzione di area pubblica di mq. 240,00 per l'installazione di un chiosco adibito alla somministrazione di alimenti e bevande; l'area è localizzata all'interno del Parco di Via Zucchelli in loc. Longara, identificata catastalmente al Foglio 33 Mappale 444 e 11 (parte);
 - una porzione di area pubblica di mq. 228,00 per l'installazione di un chiosco adibito alla somministrazione di alimenti e bevande; l'area è localizzata all'interno del Parco di Via Ferrovia in loc. Tavernelle, identificata catastalmente al Foglio 18 Mappale 365 (parte) e 366;
- con determinazione dirigenziale n. 364 del 30/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione ventinovennale delle due aree sopracitate per l'installazione, in ognuna, di un chiosco per attività di pubblico esercizio quali bar/caffetteria/gelateria/pasticceria e relativi allegati;
- con medesima determinazione dirigenziale di cui al punto precedente è stato dato atto che la concessione verrà aggiudicata all'istante che avrà ottenuto il miglior punteggio sulla base dei fattori ponderali specificati nell'Avviso, valutato dalla Commissione giudicatrice;
- l'avviso citato è stato pubblicato dal 01/06/2023 al 03/07/2023 all'albo pretorio on-line del Comune di Calderara di Reno e sul sito internet istituzionale dell'Ente – Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 440 del 06/07/2023:

- è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura in oggetto, formata dalle seguenti professionalità interne all'Amministrazione comunale:
 - Ing. Laura Manoni - Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio, in qualità di Presidente della commissione;
 - Ing. Serena Cavalieri – Istruttore Tecnico, in qualità di membro;
 - Sonia Staiano – Istruttore Amministrativo, in qualità di membro;
- è stato nominato quale Segretario verbalizzante la dott.ssa Federica Ateneo, Istruttore amministrativo;

Richiamati i verbali della Commissione del 06/07/2023 prot. n. 20428 e del 28/07/2023 prot. n. 23767, quest'ultimo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1), dal quale si evince la proposta di aggiudicazione del Presidente della Commissione giudicatrice, a seguito dell'espletamento della procedura, all'esito della verifica della completezza e conformità della documentazione presentata, nei confronti della ditta individuale *omissis*;

Dato atto inoltre che il Responsabile del procedimento è il Geom. Sandra Campagna;

Visti:

- il Bilancio di previsione per il triennio 2023/2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023/2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge;

DETERMINAZIONE - SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO - NR. 501
RESPONSABILE: CAMPAGNA SANDRA

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 03/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali al Segretario Generale, ai Responsabili dei settori ed ai Responsabili dell'Unione Terre d'Acqua individuati, per i servizi conferiti;

Accertato che il presente provvedimento è coerente con le misure contenute nella Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza contenuta nel PIAO approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 26/01/2023;

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;
- il Regolamento comunale dei contratti vigente;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- i decreti sindacali con i quali sono state assegnate le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di prendere atto ed approvare le risultanze del verbale di gara del 28/07/2023 prot. n. 23767, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1), dal quale si evince la proposta di aggiudicazione del Presidente della Commissione giudicatrice, a seguito dell'espletamento della procedura, all'esito della verifica della completezza e conformità della documentazione presentata, nei confronti della ditta individuale *omissis*;
2. di precisare che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 2) diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale;
3. di dare atto che l'Ufficio Amministrativo effettuerà i controlli in merito alle dichiarazioni rese dal soggetto aggiudicatario in sede di gara, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico;
4. di dichiarare parzialmente deserta la procedura in oggetto in quanto non sono pervenute istanze per l'area verde sita in via Zucchelli, loc. Longara;
5. di pubblicare il presente atto sul sito web istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 33/2013.

Allegato:

1. Verbale PG 23767.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio
Geom. Sandra Campagna



Settore Urbanistica e Sviluppo per il Territorio

Via Garibaldi 2/G
telefono 051 6461264 - 257
comune.calderara@cert.provincia.bo.it
www.comune.calderaradireno.bo.it
C.F.00543810378 - P.I.00514221209
40012 Calderara di Reno
ufficio.tecnico@comune.calderaradireno.bo.it

Prot. Gen. n. 0023767 del 28/07/2023

VERBALE II SEDUTA DI COMMISSIONE - CONCESSIONE VENTINOVENNALE DI N. 2 AREE PUBBLICHE PER INSTALLAZIONE, IN OGNIUNA, DI UN CHIOSCO PER ATTIVITÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO QUALI BAR/CAFFETTERIA/GELATERIA/PASTICCERIA

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di luglio, presso la sede operativa del Comune di Calderara di Reno, via Garibaldi n. 2/G, aperta al pubblico, con inizio alle ore 09:25, si riunisce la commissione ai fini dell'espletamento della procedura in oggetto.

Sono presenti i membri della commissione:

- Ing. Laura Manoni – Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio, in qualità di Presidente della commissione.
- Ing. Serena Cavalieri – Istruttore Tecnico, in qualità di membro.
- Sonia Staiano – Istruttore Amministrativo, in qualità di membro.
- dott.ssa Federica Ateneo – Istruttore Amministrativo, con funzioni di segretario verbalizzante.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Istruttore Amministrativo dott.ssa Federica Ateneo.

La Commissione prende visione dei seguenti atti:

1. Determinazione dirigenziale n. 364 del 30/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato l'Avviso pubblico avente ad oggetto la "concessione ventinovennale di n. 2 aree verdi pubbliche per l'installazione, in ognuna, di un chiosco per attività di pubblico esercizio quali bar/caffetteria/gelateria/pasticceria" e relativi allegati;
2. Determinazione dirigenziale n. 440 del 06/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto la nomina della commissione giudicatrice;

La Commissione prende atto che:

- l'avviso è stato pubblicato dal 01/06/2023 al 03/07/2023 all'albo pretorio on-line del Comune di Calderara di Reno e sul sito internet istituzionale dell'Ente – Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti;



- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al 03/07/2023 alle ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenuti n. 1 (uno) plico, acquisito agli atti di questo Comune al Prot. Gen. n. 0019181 del 23/06/2023, avente ad oggetto l'area pubblica di via Ferrovia, loc. Tavernelle, meglio individuata all'art. 2 dell'Avviso Pubblico;
- il metodo di aggiudicazione previsto per la presente procedura è quello della valutazione della sola offerta tecnica in base al punteggio attribuito ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso Pubblico;
- con il verbale di Commissione del 06/07/2023:
 - è stata dichiarata irregolare la documentazione amministrativa in quanto carente della ricevuta del versamento/polizza fideiussoria di cui al punto 3 dell'art. 14 dell'Avviso Pubblico;
 - è stata dichiarata parzialmente deserta la procedura in oggetto in quanto non sono pervenute istanze per l'area verde sita in via Zucchelli, loc. Longara;
- in occasione della seduta di commissione di cui al punto precedente, il Presidente ha concesso un termine di 20 giorni dalla seduta ai fini dell'integrazione, ai sensi dell'art. 14 dell'Avviso Pubblico, del documento citato;
- con Prot. Gen. n. 22642 del 22/07/2023, l'istante ha presentato la documentazione richiesta che risulta regolare;

Il Presidente procede pertanto con l'apertura della **Busta "B"** contenente l'offerta tecnica composta da:

- relazione tecnica descrittiva;
- relazione fotografica;
- planimetria;

Il Presidente aggiudica provvisoriamente alla ditta individuale *omissis* l'area verde di via Ferrovia n. 2, loc. Tavernelle.

Il Presidente trasmette il presente verbale all'Ufficio competente per le verifiche previste dalla legge e l'aggiudicazione definitiva.

La seduta e' chiusa alle ore 10:15 circa.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente, Ing. Laura Manoni

Il Membro, Ing. Serena Cavalieri

Il Membro, Sonia Staiano

Il Segretario verbalizzante, dott.ssa Federica Ateneo

(documento firmato digitalmente e conservato in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale")

