



Città di Calderara di Reno

DETERMINAZIONE DELL'AREA: SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

SERVIZIO: *SERVIZIO LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/INFRASTRUTTURE DI RETE/MOBILITA'/MANUT.*

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI E DELLE PERTINENZE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA DEL BRACCIANTE N. 1 E 1/2, PIAZZA 2 AGOSTO, VIA A. COSTA N. 9, VIA XI SETTEMBRE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI	<i>NR. Progr.</i>	119
	<i>Data</i>	15/02/2024
	<i>Proposta</i>	135
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

IL RESPONSABILE DI SETTORE

li, 15/02/2024

MANONI LAURA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 119 RE-SPONSABILE: MANONI LAURA

OGGETTO:

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI E DELLE PERTINENZE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA DEL BRACCIANTE N. 1 E 1/2, PIAZZA 2 AGOSTO, VIA A. COSTA N. 9, VIA XI SETTEMBRE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

Premesso che:

- con determinazione n. 845 del 04/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bando d'asta pubblica per la vendita degli immobili e delle pertinenze di proprietà comunale, come di seguito elencati:

Lotto	Localizzazione	Tipologia immobile	Foglio	Mapp.	Sub.	Dimensione	Prezzo
1	Via del Bracciante n. 1/2 int. 1	Appartamento	37	798	34	102	€ 122.400,00
	Via del Bracciante n. 1 e 1/2	Posto auto	37	798	18	10	€ 4.000,00
2	Via del Bracciante n. 1 int. 4	Appartamento	37	798	38	102	€ 122.400,00
3	Via del Bracciante n. 1/2 int. 8	Appartamento	37	798	46	56	€ 67.200,00
4	Piazza Il Agosto – P. interrato	Autorimessa	36	603	22	62,00	€ 39.680,00
5	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	63	12,50	€ 3.200,00
6	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	64	12,50	€ 3.200,00
7	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	65	12,50	€ 3.200,00
8	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	27	12,50	€ 4.000,00
9	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	29	12,50	€ 4.000,00
10	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	47	12,50	€ 4.000,00
11	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	49	12,50	€ 4.000,00
12	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	72	12,50	€ 4.000,00
13	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	73	12,50	€ 4.000,00

- il bando è stato pubblicato dal 05/12/2023 al 22/01/2024 all'albo pretorio on-line del Comune di Calderara di Reno e sul sito internet istituzionale dell'Ente – Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti;
- con determinazione n. 45 del 22/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata nominata la commissione giudicatrice per l'asta pubblica tenutasi il giorno 25/01/2024 ore 12:00 presso la sede operativa del Comune di Calderara di Reno, via Garibaldi 2/G;
- con determinazione dirigenziale n. 75 del 31/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale di gara del 25/01/2024 acquisito al prot. Gen. n. 3837 del 30/01/2024, dal quale sono risultati aggiudicatari provvisori:
 - prot. n. 2203 del 22/01/24, per il LOTTO 1 indicato nell'avviso d'asta per la cifra di Euro 130.100,00 (Euro centotrentamilacento/00);
 - prot. n. 2207 del 22/01/2024 per il LOTTO 2 indicato nell'avviso d'asta per la cifra di Euro 145.333,00 (Euro centoquarantacinquemilatrecentotrentatre/00);
 - prot. n. 1651 del 19/01/2024 per il LOTTO 3 indicato nell'avviso d'asta per la cifra di Euro 106.550,00 (Euro centoseimilacinquecentocinquanta/00);

DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 119 RE-SPONSABILE: MANONI LAURA

Dato atto che si è conclusa la procedura di aggiudicazione a seguito della verifica con esito positivo dei requisiti di legge, così confermando l'efficacia della stessa a favore degli istanti come sopra elencati;

Ritenuto pertanto di aggiudicare in via definitiva gli immobili a favore dei seguenti soggetti:

- prot. n. 2203 del 22/01/24, per il LOTTO 1 indicato nell'avviso d'asta per la cifra di Euro 130.100,00 (Euro centotrentamilacento/00);
- prot. n. 2207 del 22/01/2024 per il LOTTO 2 indicato nell'avviso d'asta per la cifra di Euro 145.333,00 (Euro centoquarantacinquemilatrecentotrentatre/00);
- prot. n. 1651 del 19/01/2024 per il LOTTO 3 indicato nell'avviso d'asta per la cifra di Euro 106.550,00 (Euro centoseimilacinquecentocinquanta/00);

Visto:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024/2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge;
- il Bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali al Segretario Generale, ai Responsabili dei settori ed ai Responsabili dell'Unione Terre d'Acqua individuati, per i servizi conferiti;

Accertato che il presente provvedimento è coerente con le misure contenute nella Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza contenuta nel PIAO approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 25.01.2024;

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;
- il R.D. 23/05/1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il Regolamento comunale dei contratti vigente;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- i decreti sindacali con i quali sono state assegnate le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di dare atto che si è conclusa la procedura di aggiudicazione, a seguito della verifica con esito positivo dei requisiti di legge, per la vendita degli di proprietà comunale, come di seguito specificato:

- prot. n. 2203 del 22/01/24, per il LOTTO 1 per la cifra di Euro 130.100,00 (Euro centotrentamilacento/00);
- prot. n. 2207 del 22/01/2024 per il LOTTO 2 per la cifra di Euro 145.333,00 (Euro centoquarantacinquemilatrecentotrentatre/00);
- prot. n. 1651 del 19/01/2024 per il LOTTO 3 per la cifra di Euro 106.550,00 (Euro centoseimilacinquecentocinquanta/00);

2. di aggiudicare, pertanto, in via definitiva gli immobili così come specificato al precedente punto 1);

3. di dare mandato alla Ragioneria di procedere allo svincolo dei depositi cauzionali versati dai soggetti risultati non aggiudicatari sui conti correnti bancari indicati nell'allegato 1 al presente atto;

4. di autorizzare il Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio, Ing. Laura Manoni, a sottoscrivere i rogiti relativi alle vendite di cui trattasi in nome e per conto dell'Amministrazione comunale, a seguito dei quali verranno redatte le apposite determinazioni dirigenziali di accertamento;

DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 119 RE-
SPONSABILE: MANONI LAURA

5. di pubblicare il presente atto sul sito internet del Comune di Calderara di Reno nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio
Ing. Laura Manoni

All.to:

- coordinate bancarie.