



SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture di Rete, Mobilità, Manutenzioni

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREA ADIBITA A PARCHEGGIO SITA NELLE VICINANZE DI VIA DEL MACCABRECCIA - L. SAN VITALE GRANDE - CALDERARA DI RENO

Il Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio, Ing. Laura Manoni, in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 356 del 24/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, che ha approvato il presente bando pubblico per la "Concessione dell'area adibita a parcheggio sita nelle vicinanze di via del Maccabreccia Loc. San Vitale Grande – Calderara di Reno (BO)"

RENDE NOTO

che il Comune di Calderara di Reno intende avviare una procedura volta all'individuazione di un soggetto interessato alla concessione dell'area adibita a parcheggio di proprietà comunale sita in Calderara di Reno, nelle vicinanze di Via Maccabreccia, loc. San Vitale Grande, identificata al Catasto Terreni del Comune al Foglio 52, mappali 709, 711 e 801 parte, di consistenza di circa 3.800,00 mq;

ART. 1 – FINALITÀ E OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione Comunale intende individuare un unico soggetto a cui dare in concessione l'area sopra descritta con finalità esclusiva di parcheggio.

Il parcheggio è collocato all'interno del centro abitato e confina a nord con un'area produttiva privata, a sud e ad ovest con terreni agricoli, mentre ad est presenta l'accesso alla viabilità pubblica di Via del Maccabreccia.

È identificato catastalmente al Foglio 52, mappali 709, 711 e 801 parte e risulta nello stato attuale come da allegata planimetria e documentazione fotografica (All. 1).

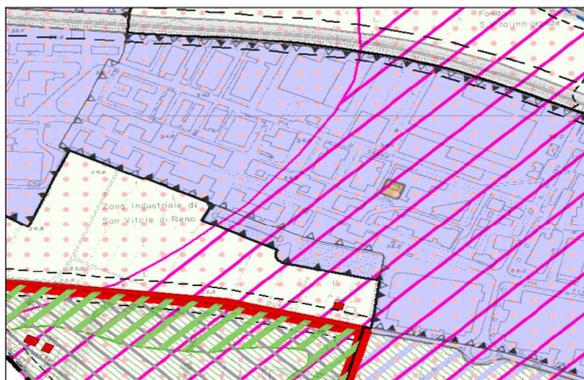
L'area sarà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il concessionario non potrà pertanto avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari.

Il Comune garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli del bene oggetto di cessione.

L'area di parcheggio potrà essere recintata, previa autorizzazione espressa del Comune, al fine di impedirne l'accesso a soggetti non autorizzati. Alla fine del periodo di concessione eventuali recinzioni dovranno essere rimosse a cura del soggetto Concessionario.

ART. 2 - NORMATIVA URBANISTICA

L'area de quo è identificata, negli strumenti urbanistici vigenti, come segue:





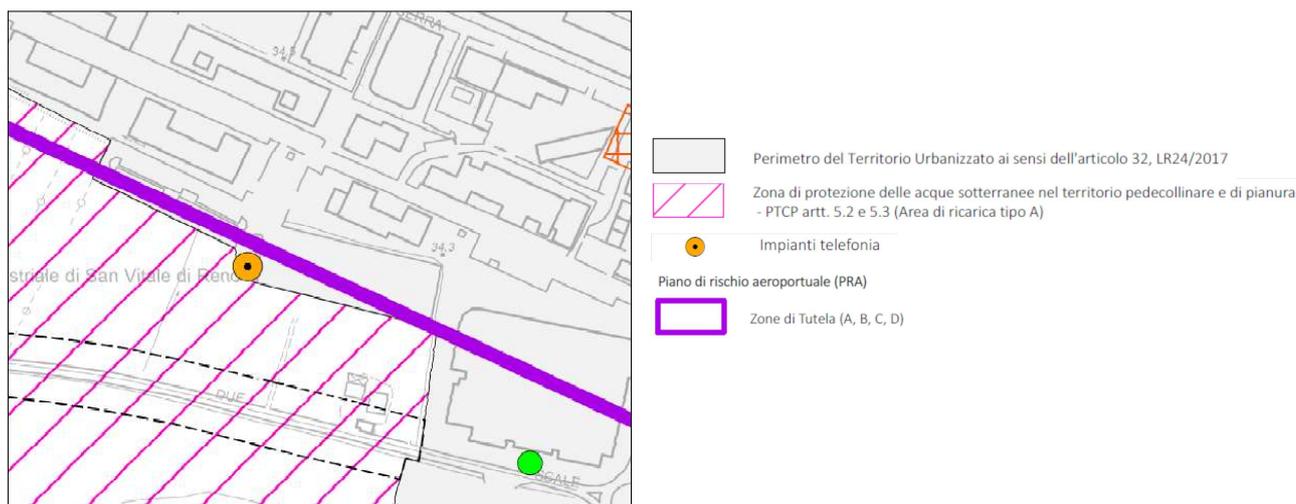
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

	Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)		AS_3, Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 16 NTA PSC)
	Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)		
	Ambiti a prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 30 NTA PSC)		
	Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 31 NTA PSC)		
	Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)		
	Perimetro dei Centri Abitati (Art. 70 NTA PSC)		Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (adozione PTPR)
			Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTCP)

“AREA AP_1 - AREE PRODUTTIVE AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO (ART. 42 DEL RUE)”

Si segnala inoltre che, con Delibera del Consiglio Comunale Comunale N. 86 del 05/12/2023, vi è stata l'Adozione del PUG (Piano Urbanistico Generale) ai sensi dell'Art. 46 del L.R. 24/2017, da cui si evince che il lotto si trova all'interno del Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'articolo 32, della medesima L.R. 24/2017, si allega l'estrapolazione dalla Tavola VT (Vincoli e Tutele) 2.2b:



ART. 3 – DURATA

La concessione dell'area adibita a parcheggio di cui trattasi avrà una durata di **9 (nove) anni** a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione (All. 2 – schema di contratto). Secondo quanto previsto dall'art. 178 co. 5 del D.Lgs. 36/2023 la durata del contratto di concessione non è prorogabile. Il Comune provvederà all'espletamento della procedura di selezione di un nuovo concessionario non oltre 1 anno prima della scadenza della concessione. Poiché la concessione non è prorogabile il Concessionario dovrà lasciare libera l'area alla scadenza della stessa come definito nell'art. 3 del contratto sottoscritto dalle parti.

ART. 4 – CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo della concessione sarà quello risultante dall'esito della gara, da corrispondersi in 12 rate mensili entro il giorno 5 del mese di riferimento. Il pagamento delle rate mensili dovrà avvenire tramite un bonifico periodico mensile automatico e continuativo con valuta fissa al beneficiario (Comune) il 5 di ogni mese. In fase di stipula contrattuale dovrà essere presentata ricevuta della disposizione di cui sopra, attivata.

Il canone annuale, così come determinato in sede di aggiudicazione, a partire dal 2° anno di durata contrattuale sarà automaticamente aggiornato nella misura del 100% della variazione dell'indice generale FOI accertata dall'ISTAT, con riferimento al mese precedente a quello di decorrenza del contratto. Il canone così aggiornato sarà comunicato al Concessionario per iscritto a cura del Comune.



La base d'offerta del canone annuo dovuto dal Concessionario è fissata in **Euro 37.120,00 (Euro trentasettemilacentoveventi/00)** con un rialzo minimo di euro 1.000,00 e suoi multipli, così come specificato all'art. 17. Sono escluse le offerte al ribasso o uguali all'importo a base dell'offerta.

Il mancato pagamento del canone anche parzialmente, entro i termini stabiliti nel contratto, sarà motivo di risoluzione del medesimo e prevede la messa in mora di 3 (tre) mensilità come specificato nell'art. 11 del presente Bando.

ART. 5 - OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà:

- 1 utilizzare il parcheggio destinandolo esclusivamente all'attività di cui all'art.1 del presente Bando. Non saranno ammesse destinazioni d'uso che, pur se previste dagli Strumenti Urbanistici vigenti, comportano alterazione dei luoghi o modifica della destinazione d'uso a parcheggio;
- 2 mantenere invariata la distribuzione attuale dei posti auto se non previa autorizzazione da parte del Comune di Calderara di Reno;
- 3 custodire il parcheggio oggetto della concessione provvedendo, altresì, a proprie cure e spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria e/o miglioria dello stesso. Tutti gli interventi prima di essere realizzati dovranno essere preventivamente trasmessi e autorizzati dal competente Ufficio Tecnico Comunale, Settore Infrastrutture per il Territorio.
Nel caso di assoluta urgenza potranno essere effettuati interventi provvisori indispensabili per evitare danni. Tali interventi andranno anch'essi tempestivamente comunicati al competente Ufficio Tecnico Comunale Settore Infrastrutture per il Territorio;
- 4 provvedere con l'ordinaria diligenza alle seguenti attività fondamentali, qualificabili come attività di sistemazione, tutela ambientale, sicurezza e conservazione dell'area:
 - sfalcio e potatura periodici e relativo smaltimento, lotta alle erbe infestanti delle aiuole verdi;
 - potatura degli alberi;
 - tutela igienica e smaltimento di eventuali oggetti e rifiuti abbandonati;
 - segnalazione al Comando della Polizia Locale di atti vandalici o deturpamenti anche da parte di ignoti;
 - manutenzione ordinaria del manto stradale e della segnaletica orizzontale e verticale;
 - ripristino, messa in funzione e presa in carico a totale cura e spese del Concessionario dell'impianto di illuminazione esistente. Il Concessionario dovrà rivolgersi agli uffici comunali competenti ai fini dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per adempiere a tale attività.
 - messa in funzione dell'impianto di irrigazione;
- 5 non cedere a terzi e/o sub-concedere il contratto/l'immobile anche temporaneamente, parzialmente o totalmente;
- 6 farsi carico delle spese relative alle utenze con obbligo di provvedere alla voltura delle stesse a nome del Concessionario;
- 7 sollevare il Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti, derivanti da terzi o dal Concessionario stesso, per un fatto doloso o colposo, come conseguenza di negligenza e trascuratezza in dipendenza di detta attività;
- 8 stipulare dalla data di decorrenza della concessione, con primario assicuratore e a mantenere in vigore per tutta la durata della stessa, un'adeguata copertura assicurativa per danni a persone, a cose o a terzi;
- 9 riconsegnare alla scadenza naturale della concessione o in caso di risoluzione o recesso anticipato il parcheggio libero da cose ed in buono stato di consistenza e conservazione, salvo il normale deperimento conseguente all'uso secondo diligenza.



Il Comune si riserva la facoltà di acquisire, in parte o in tutto, al patrimonio dell'Ente eventuali strutture e/o opere realizzate dal Concessionario, secondo le disposizioni descritte all'art.6 del presente Bando, senza obbligo di indennizzo alcuno a carico del Concessionario stesso quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- recinzione e cancello di ingresso;
- segnaletica verticale;
- strutture/tettoie a protezione di veicoli;

10 in caso di, come previsto dall'art.1, realizzazione di una recinzione a delimitazione dell'area, garantire, in qualsiasi momento ai dipendenti comunali preposti dall'Amministrazione, l'accesso al parcheggio dato in concessione per le verifiche ed i controlli di cui al successivo art. 9 del presente Bando;

ART. 6 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA - MODALITÀ DI ESECUZIONE

- Tutti gli interventi, in capo al Concessionario e previsti dal precedente art.5, dovranno essere realizzati previa autorizzazione da parte del Comune come da disposizioni contenute nel presente articolo;
 - Il Concessionario ha altresì la possibilità di apportare modifiche ulteriori all'area di cui trattasi, a sua totale cura parimenti agli interventi di cui al punto precedente;
 - La richiesta, da inviarsi a mezzo PEC, deve contenere il progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati previsti dalla normativa in relazione del tipo di intervento, a firma di un tecnico abilitato all'esercizio della professione;
 - L'autorizzazione, in base alla natura degli interventi da realizzarsi, sarà subordinata all'acquisizione degli opportuni pareri di competenza, tra cui, per gli interventi riguardanti la pubblica illuminazione, del Gestore di riferimento e all'approvazione del progetto da parte degli organi comunali competenti;
 - Si precisa che alla scadenza del contratto i lavori, le addizioni e le migliorie in capo al Concessionario ex art.5 diventeranno di proprietà del Comune senza che lo stesso debba rimborsare alcuna somma per tale titolo derogandosi così espressamente agli articoli 1592-1593 del codice civile;
 - Il Comune si riserva la facoltà di acquisire, in parte o in tutto, al patrimonio dell'Ente senza obbligo di indennizzo alcuno a carico del Concessionario, le ulteriori modifiche all'area autorizzate;
 - Il Concessionario si impegna ad affidare l'esecuzione dei lavori ad impresa/e:
 - in possesso di requisiti di capacità, rispetto alle opere da realizzare, tecnico-organizzativi, economico-finanziari e di affidabilità morale e professionale, avendo accertato l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
 - in regola con la contribuzione fiscale, previdenziale e tributaria prevista dalla Legge;
- Il Comune resta comunque estraneo a tutti i rapporti del Concessionario con i suoi eventuali fornitori e terzi in genere, dovendosi intendere tali rapporti intercorrenti in via esclusiva tra il Concessionario ed i predetti soggetti, senza che mai si possa, da chiunque, invocare una responsabilità diretta o indiretta del Comune.
- Al termine dei lavori eseguiti, il Concessionario dovrà inoltrare alla PEC del Comune la certificazione di regolare esecuzione delle opere e tutte le certificazioni previste dalla legge in funzione del tipo di intervento che è stato realizzato.

ART. 7 – SUB-CONCESSIONE – CESSIONE - EVENTUALI MODIFICHE SOCIETARIE

È vietata la cessione a terzi, anche parziale, del contratto stipulato, mentre il Concessionario potrà avvalersi di soggetti esterni per effettuare a propria cura ed onere le attività manutentive. Non è consentita la sub-concessione. Le eventuali modifiche societarie del Concessionario dovranno essere tempestivamente notificate alla PEC del Comune.

Resta inteso che, qualora il Concessionario si avvalga del diritto di esercitare la cessione d'azienda, resterà comunque garante del rispetto degli impegni assunti con il presente contratto; in particolare il Comune potrà rivalersi nei confronti del Concessionario qualora il nuovo concessionario non faccia fronte agli impegni previsti nel presente Bando e sottoscritti in sede di stipula contrattuale.



ART. 8 - DEPOSITO CAUZIONALE E GARANZIA

Per l'ammissione all'esperimento d'asta gli interessati dovranno eseguire preventivamente presso la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. – Tesoriere del Comune, Filiale di Piazza della Pace n. 1, a titolo di garanzia, il deposito cauzionale infruttifero pari a 3 (tre) mensilità pari a **€ 9.280,00 (Euro novemiladuecentottanta/00)** mediante versamento tramite bonifico bancario:

- sul conto corrente codice IBAN IT06Z03069 02477 100000300089 - codice BIC: ITITMM;
- intestato al Comune di Calderara di Reno;
- causale: "deposito cauzionale partecipazione bando concessione Maccabreccia";

da effettuarsi almeno 2 (due) giorni prima della data della seduta pubblica di esperimento dell'incanto.

Il deposito cauzionale sarà incamerato dal Comune qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione di questa concessione nei termini e con le modalità indicate nel presente Bando.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale dell'aggiudicatario non verrà restituito e dovrà essere integrato in relazione all'offerta in rialzo presentata al fine di ottenere una garanzia pari a 3 (tre) mensilità. Detto deposito verrà svincolato alla scadenza contrattuale, solo a seguito di verifica dell'integrale adempimento degli obblighi assunti dal Concessionario e previa verifica della correttezza degli adempimenti, anche tributari, nei confronti del Comune.

In tutte le ipotesi previste dagli artt. 10 e 11 e nei casi di gravi e/o ripetute inadempienze contrattuali da parte del Concessionario, il Comune incamererà la garanzia senza pregiudizio di ogni ulteriore azione o diritto spettante. Il Concessionario si impegna al reintegro del deposito in caso di decurtazione dello stesso a seguito dell'applicazione delle penali di cui al successivo art. 10 e a comunicarlo al Comune tramite PEC. Il deposito cauzionale prestato dai partecipanti non aggiudicatari o non ammessi sarà svincolato entro 30 (trenta) giorni dalla determina di aggiudicazione definitiva della concessione, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo.

ART. 9 - VIGILANZA E CONTROLLO

Il Comune ha la facoltà di eseguire, in qualsiasi momento e tramite i competenti uffici, il monitoraggio costante e la valutazione sull'andamento delle attività, al fine di accertare la correttezza degli adempimenti convenuti dal presente Bando ed in sede di stipula contrattuale.

ART. 10 - PENALITÀ

In caso di violazione degli obblighi previsti al precedente art. 5, saranno applicate al Concessionario le relative penalità, fatti comunque salvi gli eventuali maggiori danni che ne dovessero conseguire:

INADEMPIENZA	PENALE
Mancata effettuazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio concesso in uso (art.5 p.to 3).	€ 300,00 per ogni evento
Mancata esecuzione delle attività previste dall'art. 5 p.to 4.	€ 200,00 per ogni evento
Ritardo nella riconsegna dell'area allo scadere della concessione (art.5 p.to 9).	€ 100,00 per ogni evento

ART. 11 - REVOCA E DECADENZA DELLA CONCESSIONE

È facoltà dell'Amministrazione Comunale revocare in ogni momento la concessione medesima, in caso di sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che per tale fatto il Concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di 6 (sei) mesi.

In caso di accertato grave inadempimento da parte del Concessionario alle obbligazioni previste dal presente Bando, il Comune potrà dichiarare decaduta la concessione, risolvere di diritto il relativo contratto ed introitare la garanzia di cui all'art.8, fatto salvo l'eventuale risarcimento del danno in favore del Comune.

Il Concessionario dovrà liberare le aree entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'accertamento di grave inadempimento ed in pari data la concessione si riterrà risolta.



Costituiscono grave inadempimento:

- l'accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive presentate dal Concessionario emersa successivamente alla stipulazione del contratto;
- la cessione del contratto a terzi;
- la sub-concessione anche temporanea, parziale e/o totale dell'immobile;
- l'effettuazione di migliorie e/o modifiche al parcheggio senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- omessa manutenzione, uso improprio, degrado e disordine dell'area;
- il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal contratto di concessione, tra i quali mancato o parziale pagamento del canone e delle spese per oneri accessori;
- l'uso dell'immobile non conforme alla destinazione contrattuale;
- la mancata esecuzione dei necessari lavori di manutenzione;
- l'acquisizione di documentazione antimafia interdittiva ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. nei controlli periodici annuali;
- il mancato reintegro del deposito cauzionale in caso di decurtazione dello stesso a seguito dell'applicazione di penalità;
- l'applicazione di penali per un importo superiore al 10% del canone annuo previsto per due anni successivi;
- il mancato rispetto degli obblighi fiscali previsti dalla Legge;

Si precisa che, in caso di decadenza:

- il decaduto non avrà comunque diritto al rimborso del canone mensile di riferimento alla data di decadenza;
- verrà trattenuto il deposito cauzionale di cui all'art. 8;

ART. 12 – RECESSO

È data facoltà al Concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al Comune, a mezzo PEC, almeno 1 (uno) anno prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 13 – SPESE CONTRATTUALI

La stipula del contratto di concessione avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva. Le spese di stipula e di registrazione (imposta di registro, imposta di bollo, diritti di segreteria) rimangono interamente a carico del Concessionario.

ART. 14 – SOGGETTI LEGITTIMATI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla selezione soggetti giuridici fra cui:

- DITTE INDIVIDUALI
- IMPRESE O SOCIETÀ

ART. 15 - SOPRALLUOGO

Tutti i soggetti interessati possono visionare l'area in qualsiasi momento essendo questa aperta al pubblico. Per eventuali domande ci si può rivolgere al Settore Infrastrutture per il Territorio al n. 051/6461278 e all'indirizzo mail patrimonio@comune.calderaradireno.bo.it.

La partecipazione alla gara comporta per tutti i concorrenti la completa accettazione di tutte le clausole previste nel presente Bando ed in particolar modo dell'aver preso visione direttamente dell'area data in concessione, nella situazione esistente di fatto e di diritto, con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Comune in ordine a tali specifici aspetti.

ART. 16 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINI

Per la partecipazione al presente Bando di gara ogni concorrente deve far pervenire al Comune di Calderara di Reno - Ufficio relazioni con il pubblico – Piazza Marconi 7 – 40012, negli orari di apertura al pubblico dello stesso, **entro le ore 12:00 del 28/06/2024**, a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante il mittente e la dicitura: "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREA ADIBITA A PARCHEGGIO SITA NELLE VICINANZE DI VIA DEL MACCABRECCIA".



Il recapito del plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, potrà essere effettuato con ogni mezzo, a rischio e pericolo dell'offerente. Non saranno ammesse le offerte pervenute oltre il suddetto termine. Il plico dovrà contenere n. 2 buste chiuse e sigillate, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, indicanti il mittente e le diciture:

- **Busta "A"** - "Documentazione Amministrativa" (All.ti 3, 3bis, 3ter);
- **Busta "B"** - "Offerta Economica" (All. 4).

La **Busta "A"** - "**Documentazione Amministrativa**" dovrà contenere, a pena di esclusione i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione compilata e completata in ogni sua parte, datata e sottoscritta dal dichiarante conformemente al modello allegato (All. 3) compresa l'apposizione di una marca da bollo da Euro 16,00 (Euro sedici/00) nella quale si chiede espressamente di partecipare al Bando per la concessione del bene;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 redatta conformemente al modello allegato al presente Avviso (All. 3bis o 3ter), datata e sottoscritta, completa in ogni sua parte, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti per la partecipazione al Bando;
- Ricevuta del versamento rilasciata dalla Tesoreria del Comune di Calderara di Reno – Banca Intesa San Paolo o dal proprio homebanking, del bonifico bancario attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di cui all'art. 8 del presente Bando;
- Fotocopia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda.

La **Busta "B"** - "**Offerta Economica**" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Offerta economica con l'apposizione di una marca da bollo da Euro 16,00 (Euro sedici/00) e conformemente al modello allegato al presente Avviso (All. 4), datata e sottoscritta dall'offerente in ciascun foglio, completa in ogni sua parte, indicando il prezzo offerto superiore al prezzo posto a base di asta, espresso in cifre ed in lettere. Saranno ammesse offerte con un rialzo pari ad un importo minimo di 1.000,00 € o suo multiplo.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. È nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Sono escluse le offerte al ribasso o uguali all'importo a base d'asta. Non saranno inoltre ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non potranno indicare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Le offerte presentate sono vincolanti ed irrevocabili per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione.

Nel caso di corrispondenza di importi tra due o più offerte avanzate, il Presidente della Commissione, in sede di apertura delle buste, chiederà agli istanti coinvolti di ripresentare il modulo dell'offerta economica, debitamente sigillato e controfirmato, entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della comunicazione. L'offerta economica dovrà essere migliorativa rispetto a quella già presentata in prima istanza. La commissione, pertanto, si riunirà per riesaminare le nuove offerte depositate nei tempi e luoghi che verranno stabiliti con apposita comunicazione.

Dopo la presentazione le offerte non possono essere né ritirate, né modificate o integrate.

Le istanze che perverranno con modalità diverse da quelle sopra descritte e/o in date non comprese nel periodo di tempo sopra indicato non saranno ammesse. Il Comune di Calderara di Reno non si assume responsabilità per lo smarrimento delle domande dovuto ad inesatta indicazione del recapito.

La presentazione dell'istanza comporta l'automatica accettazione di tutte le condizioni e obblighi previsti dal Bando Pubblico. La suddetta domanda non vincola l'Amministrazione comunale, che si riserva ogni più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa, nonché l'espletamento, anche in presenza di un unico soggetto, se non ritenuto idoneo, di ulteriore procedura di gara.

ART. 17 – SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La seduta pubblica avrà luogo **presso la sede operativa del Comune di Calderara di Reno, via Garibaldi 2/G, il giorno 04/07/2024 alle ore 11:00.** Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito internet del Comune www.comune.calderaradireno.bo.it. Tale pubblicazione vale come notifica per i concorrenti partecipanti.



Le proposte pervenute verranno valutate da una Commissione, appositamente costituita, composta da n. 3 membri nominati dall'Ente. Prima di procedere alla valutazione delle proposte, la Commissione accerterà la completezza e correttezza della documentazione presentata.

L'affidamento dell'area comunale verrà effettuato secondo il criterio dell'offerta economica in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta.

Nel giorno e nell'ora stabiliti per l'incanto, il Presidente della commissione aprirà i plichi ricevuti e verificherà la conformità della documentazione prodotta rispetto alle previsioni del Bando, darà lettura delle offerte ed aggiudicherà provvisoriamente l'area a colui che ha presentato l'offerta migliore e il cui prezzo sia superiore a quello fissato nel presente avviso.

Le offerte economiche non verranno aperte qualora la documentazione prodotta nella busta "A" risulti incompleta o carente rispetto a quanto previsto dal presente Bando. Terminato l'esperimento, gli esecuti depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari nei successivi 30 (trenta) giorni lavorativi, mentre quello dell'aggiudicatario sarà convertito in garanzia di cui all'art. 8.

Nel caso in cui non sia pervenuta alcuna offerta, si potrà procedere alla trattativa diretta con condizioni analoghe e comunque conformemente al contenuto del regolamento dei contratti del Comune di Calderara di Reno. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

ART. 18 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione (Busta "A").

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di concessione qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A/R o PEC se in possesso e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Qualora per fatto addebitabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula della convenzione di concessione entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

ART. 19 - ONERI E GARANZIE

Il Concessionario si obbliga a sottoscrivere a sua cura e spese idonea polizza assicurativa, valida per tutta la durata della convenzione, per la copertura di responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per danni provocati a terzi, tra i quali il Comune, e danni sofferti dai prestatori di lavoro addetti all'attività svolta ed oggetto della presente convenzione inclusi fra gli altri collaboratori o prestatori di lavoro, dipendenti e non di cui il concessionario si avvalga, in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alle attività oggetto della convenzione comprese tutte le operazioni e attività necessarie, accessorie e complementari nessuna esclusa né eccettuata per un massimale unico di Euro 3.000.000,00.

Il Concessionario assume la responsabilità per danni a cose e persone imputabili alla conduzione dell'attività, nonché a difetti di gestione o manutenzione ordinaria e comunque derivanti dall'esecuzione della presente concessione sollevandone contemporaneamente il Comune di Calderara di Reno, è sottinteso che per la durata della concessione lo stesso sarà responsabile verso terzi della agibilità totale dell'area oggetto di concessione. All'atto del rilascio della concessione dovrà essere prodotta la suddetta polizza assicurativa, che farà parte integrante della concessione stessa.

Per la garanzia si fa riferimento all'art. 8 del presente Bando.

ART. 20 – PUBBLICITÀ DELL'AVVISO E INFORMATIVA AI SENSI DELLA L. 241/1990 E S.M.I.

Per la necessaria e doverosa diffusione e divulgazione del presente Bando, lo stesso viene pubblicato sul sito Internet del Comune all'indirizzo: www.comune.calderaradireno.bo.it e all'Albo pretorio del Comune.

Al presente avviso pubblico si applica la normativa prevista dal D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è l'Ing. Laura Manoni, Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio.

Eventuali richieste di informazioni, delucidazioni o chiarimenti in ordine al presente avviso potranno essere avanzate al Servizio Patrimonio nelle giornate del martedì e giovedì nei seguenti orari 10:00-12:00 telefono 051-6461278 email patrimonio@comune.calderaradireno.bo.it.



ART. 21 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere in applicazione del presente bando comunque allo stesso anche indirettamente connessa sarà tentata una soluzione in via conciliativa. Nei casi in cui non sia possibile definire la controversia in via transattiva, la stessa sarà deferita al giudice ordinario. Il Foro competente è il Tribunale di Bologna.

ART. 22 - INFORMATIVA AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL TRATTAMENTO E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e DPO:

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Calderara di Reno con sede legale in piazza Marconi 7 Calderara di Reno (BO).

Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati), a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è l'avv. Cathy La Torre all'indirizzo privacy@wslegal.it o con posta ordinaria DPO-Comune di Calderara di Reno Piazza Marconi n. 7, 40012 Calderara di Reno (BO).

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Calderara di Reno, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse. Periodo di conservazione.

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Il soggetto potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

ART. 23 – DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione comunale si riserva, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, di sospendere o interrompere la procedura di selezione, per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che non consenta il prosieguo della procedura.

L'Amministrazione comunale si riserva inoltre la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione dell'area, fornendo i motivi che rendano inopportuna la realizzazione dell'intervento. Eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo che dovessero sopravvenire nelle procedure di assegnazione della concessione non obbligano l'Amministrazione a sostenere alcun onere nei confronti dei vincitori della presente procedura pubblica; in tal caso la pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESÌ LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

IL PRESENTE AVVISO NON HA NATURA DI ANNUNCIO COMMERCIALE.

**Il Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio
Ing. Laura Manoni**



Allegati:

- 1) *Planimetria e documentazione fotografica*
- 2) *Schema di contratto*
- 3) *Istanza di partecipazione*
- 3-bis) *Dichiarazione sostitutiva Impresa Individuale*
- 3-ter) *Dichiarazione sostitutiva Impresa*
- 4) *Offerta Economica*